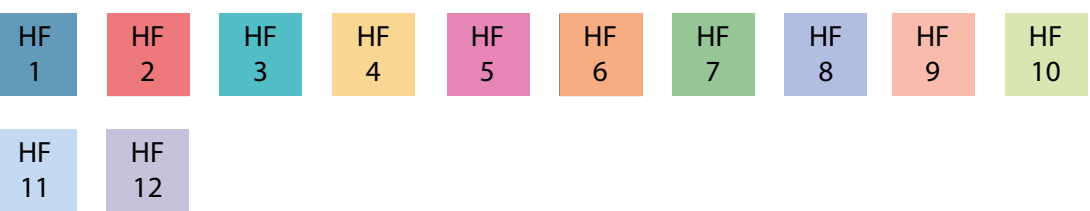


Räumliche Perspektive Ludwigsburg

Stand 16.01.2025  
Beschluss GR 26.02.2025 (VL 356/24)

Gesamtkonzept



Legende M 1:10.000

- Grün- und Freiraum**
- Entwicklung Grüner Ring
  - Entwicklung Erweiterter Grüner Ring
  - Grünflächen am Grünen Ring
  - Durchgängigkeit Grüner Ring herstellen
  - Aufwertung Schlossstraße / Stuttgarter Straße: Aufenthaltsqualität, Querungen und Stärkung des Alleincharakters (unter Berücksichtigung der verkehrlichen Belange)
  - Begrünung Platzsituationen
  - Weiterentwicklung Landschaftsraum Neckar
  - besonderes Freiraum- und Biotopentwicklungspotenzial
  - Qualifizierung Uferzone, Verbesserung Zugänglichkeit
  - Bezug zum Neckar stärken (neue Wegeverbindungen etc.)
  - weitere Qualifizierung öffentlicher Raum mit neuen Platzsituationen
  - Innenstadt: weitere Aufwertung öffentlicher Raum zugunsten Fuß- und Radverkehr, Klimaanpassungsmaßnahmen
  - Historische Ortskerne: weitere Aufwertung öffentlicher Raum
  - Alleenetz - Grünes Leisystem ausbauen
  - Kaltluftleitbahnen berücksichtigen
  - Potenzierter Standort Freiflächenolarthermie bzw. Freiflächenphotovoltaik
  - Aufwertung Uferkannte
  - Stärkung Biodiversität
  - Naturerkundung z.B. Lehrpfad
  - Neue Aufenthaltsqualität
  - Erlebnisraum Weinberge

- Transformation und Stadtgestalt**
- Transformationsschwerpunkte: Mischnutzung und Wohnen
  - Transformation Gewerbe: innovativ und nachhaltig, Nachverdichtung, Aufwertung des Arbeitsumfeldes durch Begrünung und Entseigerung
  - Entwicklung zukunftsfähiger neuer Quartiere: Schwerpunkt Wohnen
  - Entwicklung zukunftsfähiger neuer Quartiere: Schwerpunkt Gewerbe
  - Ansässige Großstandorte erhalten
  - Neuer Hochschulcampus
  - Aus- und Umbau Bildungsangebote
  - Aufwertung städtebaulich, ökonomisch und sozial benachteiligter bzw. strukturschwacher Bereiche
  - Nachverdichtungspotenzial (Ergänzung von Gebäuden, Dachaufstockung oder -ausbau)
  - Inszenierung Torhäuser und historischer Verlauf Stadtmauer
  - Situative Gestaltung Stadtengänge
  - Aufwertung Ankommenssituation
  - Vorrangiges Eignungsgebiet potenzielle Hochhausstandorte
  - Vorrangige Standortbeurteilung Hochhausstandort
  - Bauliche Akzentuierung Schwieberdinger Straße
  - Nachverdichtung unter besonderer Berücksichtigung bestehender Grünstrukturen

- Mobilität**
- Grüne Boulevards (FEK: attraktive, begrünte Hauptverkehrsstraßen)
  - Neue Stadtbahn mit geplanten Haltestellen
  - Parking Innenstadt stärken
  - wichtige Bahnhaltstellen und Bahnhöfe aktivieren
  - geplante Haltestellen
  - wichtige Radwege (Radschnellwege, RadNETZ BW etc.)
  - Neue Neckarbrücke langfristig wünschenswert
  - Neue Überführung
  - Neue Unterführung

- Kartengrundlage zur Information**
- Wichtige historische stadtbildprägende Gebäude
  - Friedhöfe, Sportflächen, Kleingärten
  - Historische Grünflächen
  - Freiraum- und Biotopentwicklungspotenzial (FEK)
  - Streuobstwiesen
  - Weinbau
  - Wald
  - Vorrangfläche Landwirtschaft
  - Grünflächen inkl. Biotopflächen (FEK)
  - Gebäude
  - Wichtige Straßen
  - Autobahn
  - Bahnlinie mit Bahnhof
  - Gemeindegrenze