

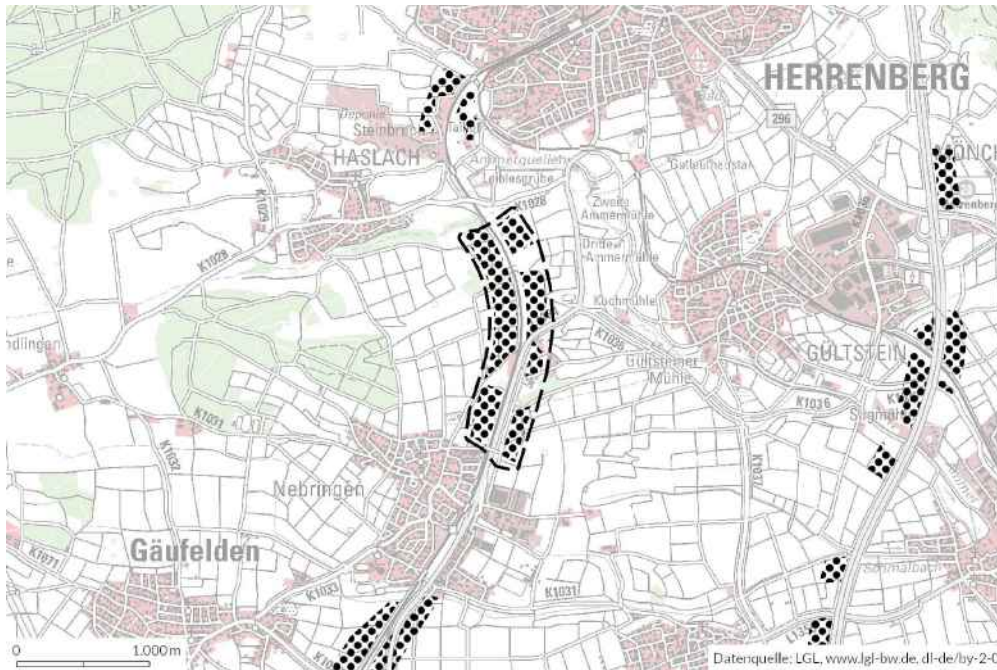
Teilfortschreibung des Regionalplans für die Region Stuttgart zur Festlegung von Vorbehaltsgebieten und Öffnung der Regionalen Grünzüge für Freiflächen-Photovoltaikanlagen

„Gebiete für Standorte regionalbedeutsamer
Freiflächen-Photovoltaikanlagen“ – Detailkarten der
Änderungen* gemäß Beschluss der Regionalversammlung
am 02.04.2025

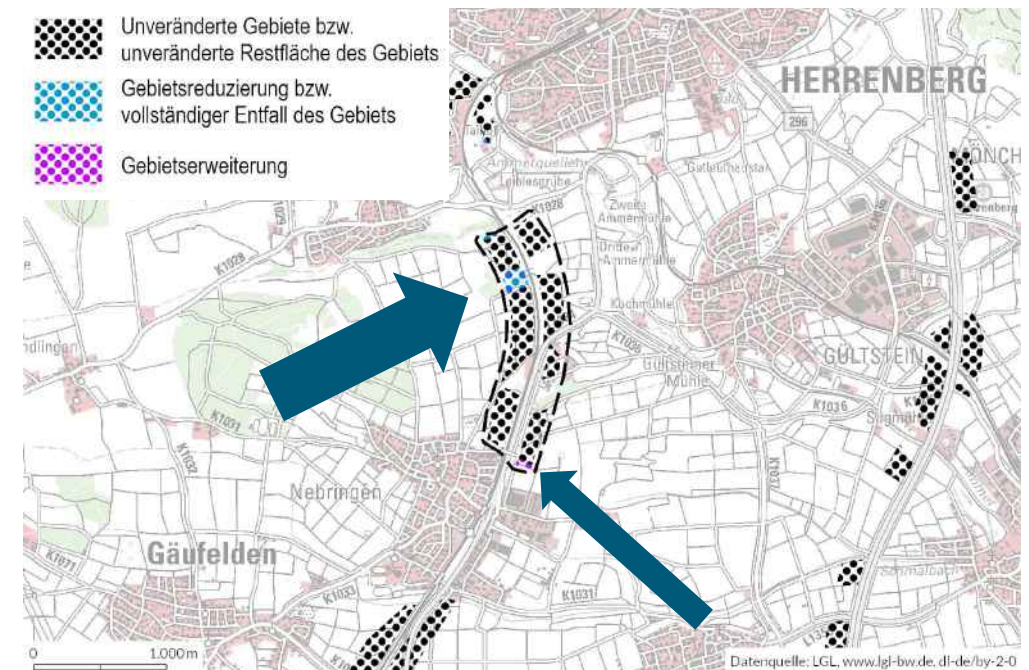
*Die Darstellungen sind kein formaler Bestandteil der Teilfortschreibung

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – BB-PV-06

Vorbehaltsgebiet Offenlage



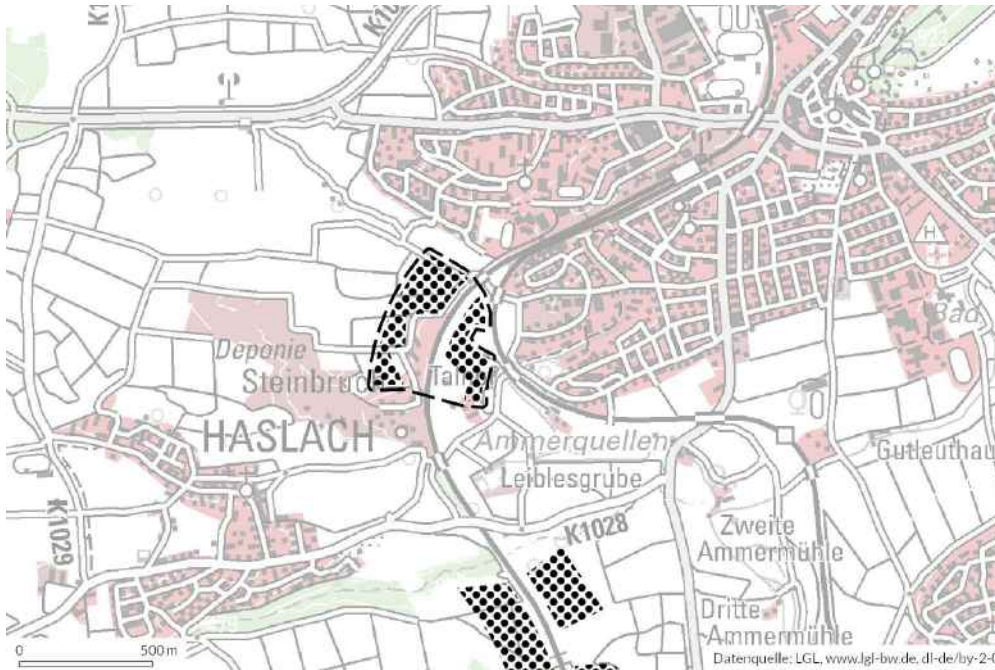
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



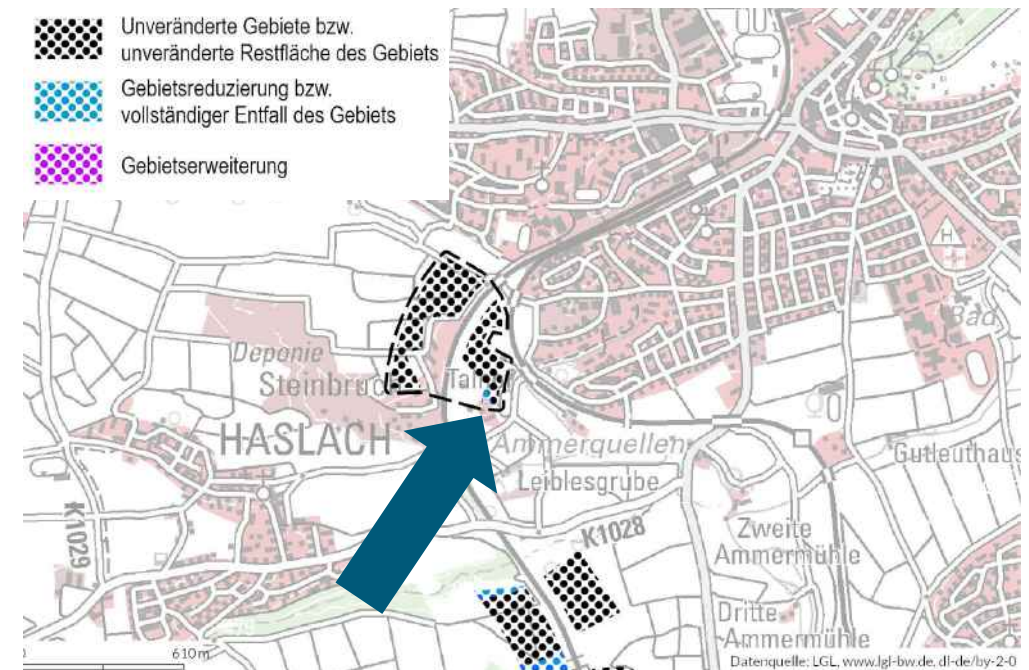
- » Betroffenheit Kernfläche Biotopverbund, Wald
- » → Fläche wird reduziert, und kleinteilig erweitert

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – BB-PV-09

Vorbehaltsgebiet Offenlage



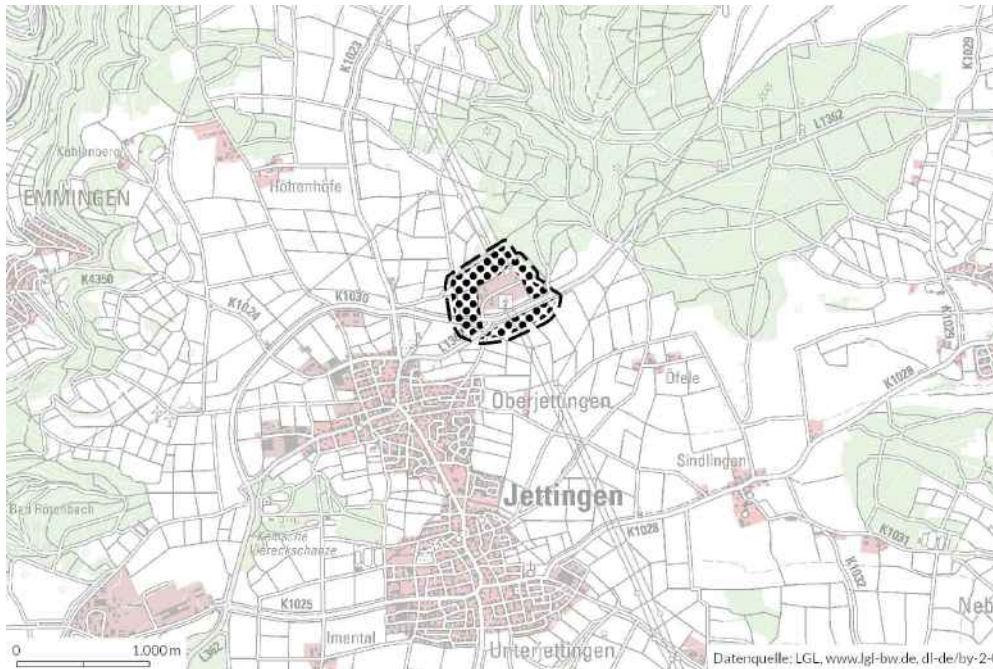
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



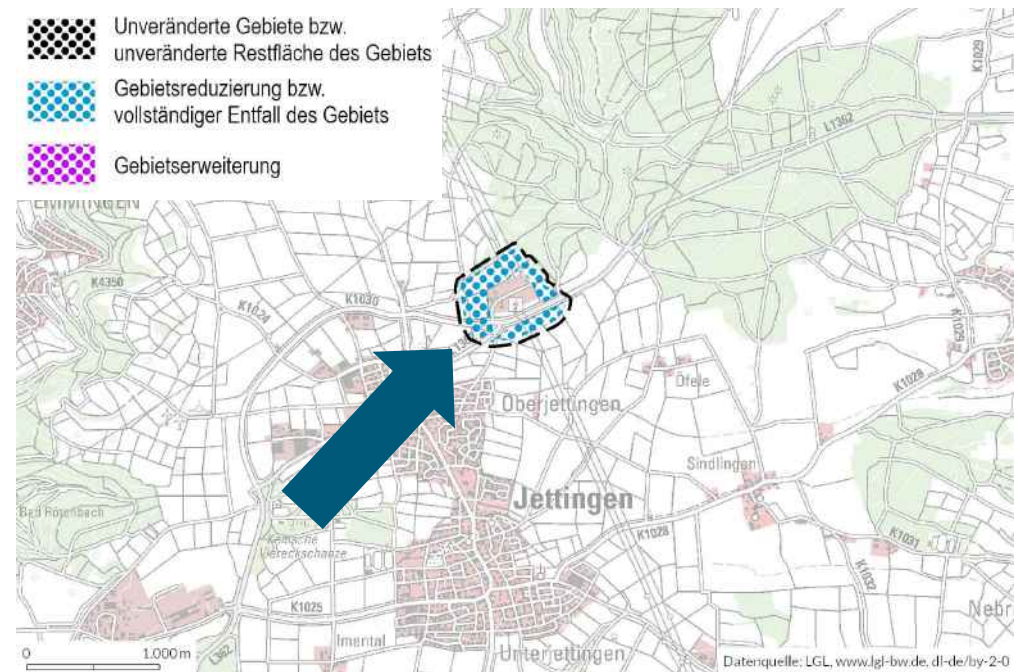
- » Betroffenheit Wald/Gehölz
- » → Fläche wird reduziert

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – BB-PV-10

Vorbehaltsgebiet Offenlage



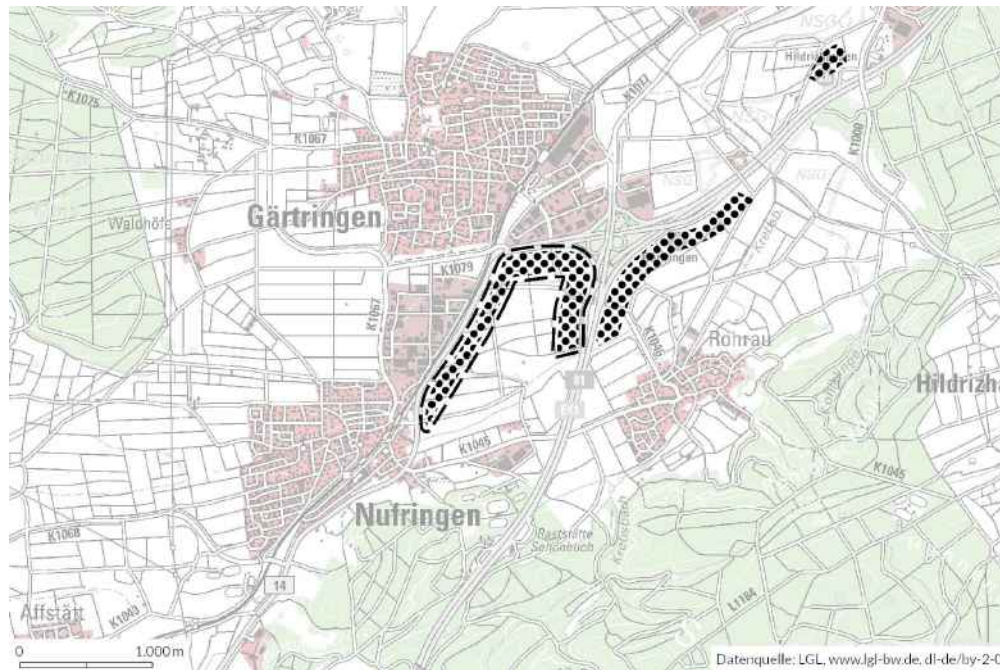
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



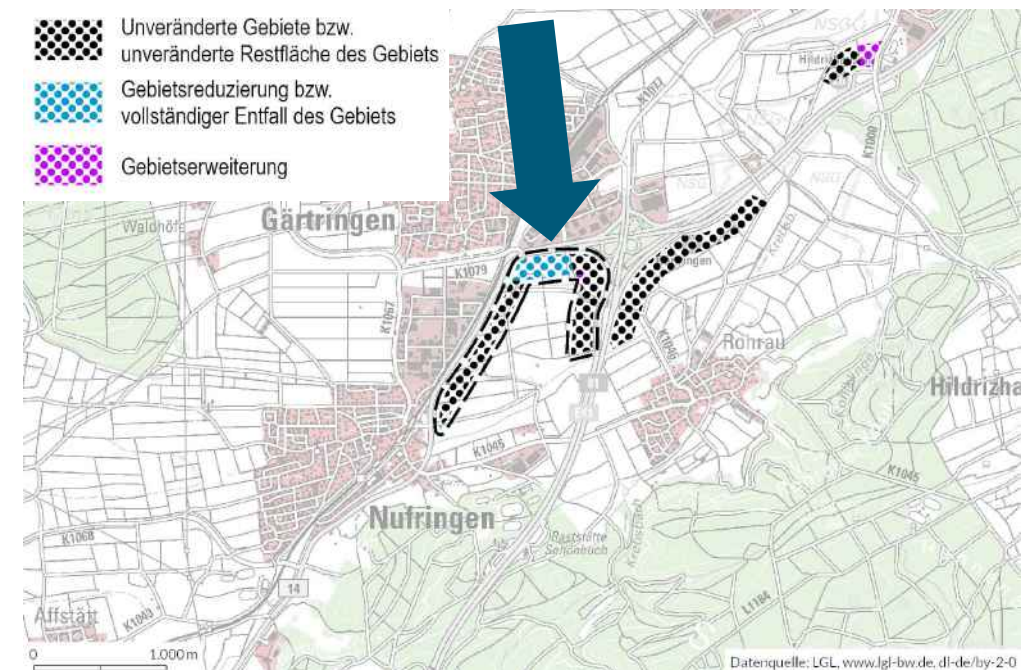
- » Umfangreiche Flächenbedarfe für Umspannwerk und Konverter
- » → Gebiet entfällt vollständig

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – BB-PV-11

Vorbehaltsgebiet Offenlage



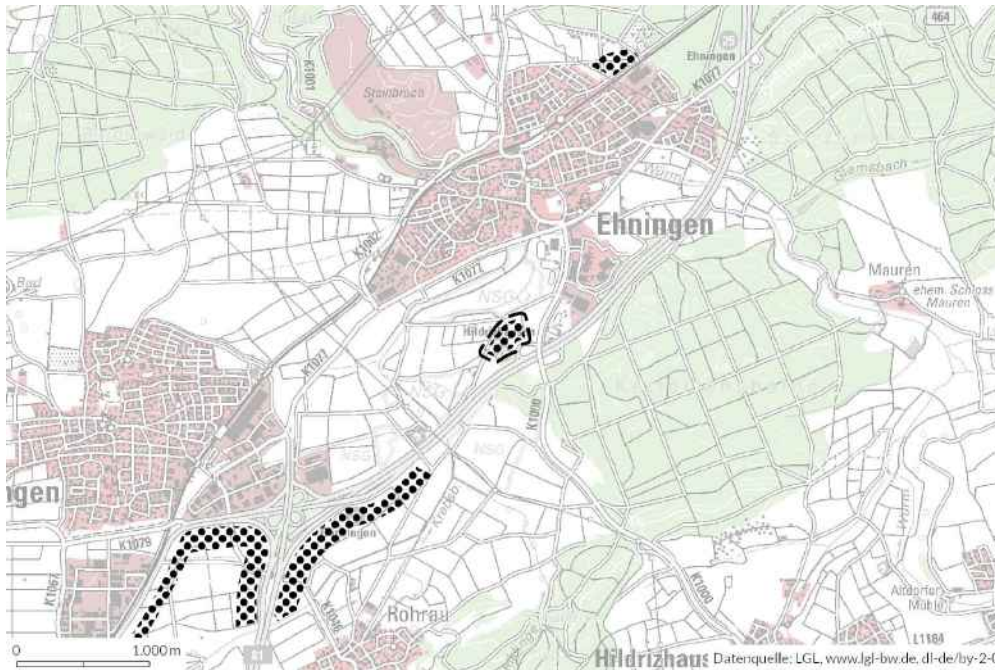
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



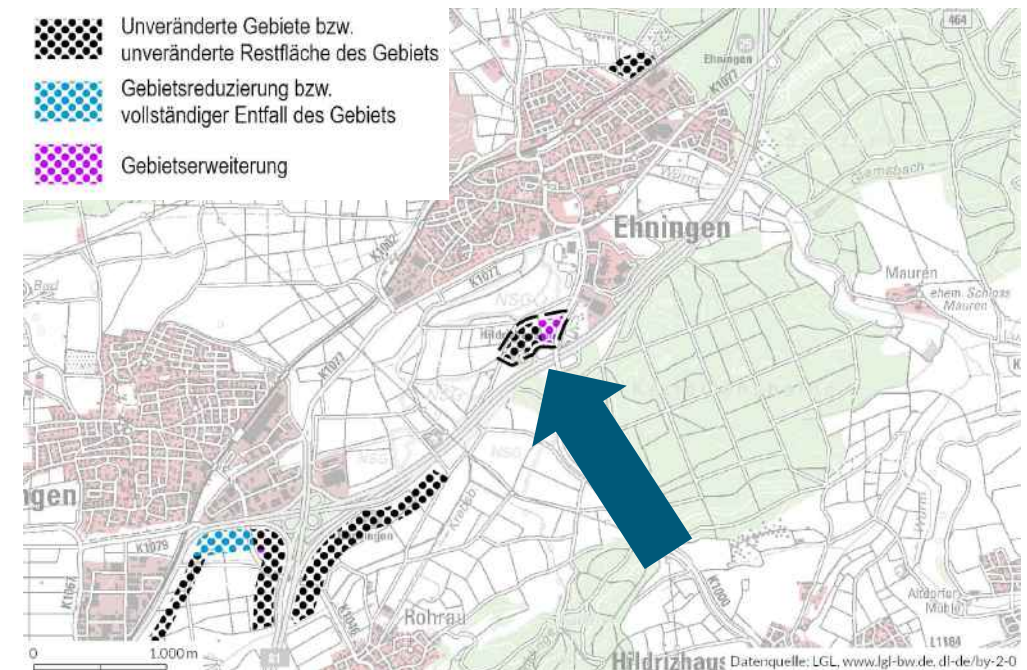
- » nördl. Teil letzte (inter-)kommunale gewerbliche Entwicklungsoption für Nufringen
- » → Fläche wird reduziert und kleinteilig erweitert

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – BB-PV-14

Vorbehaltsgebiet Offenlage



Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



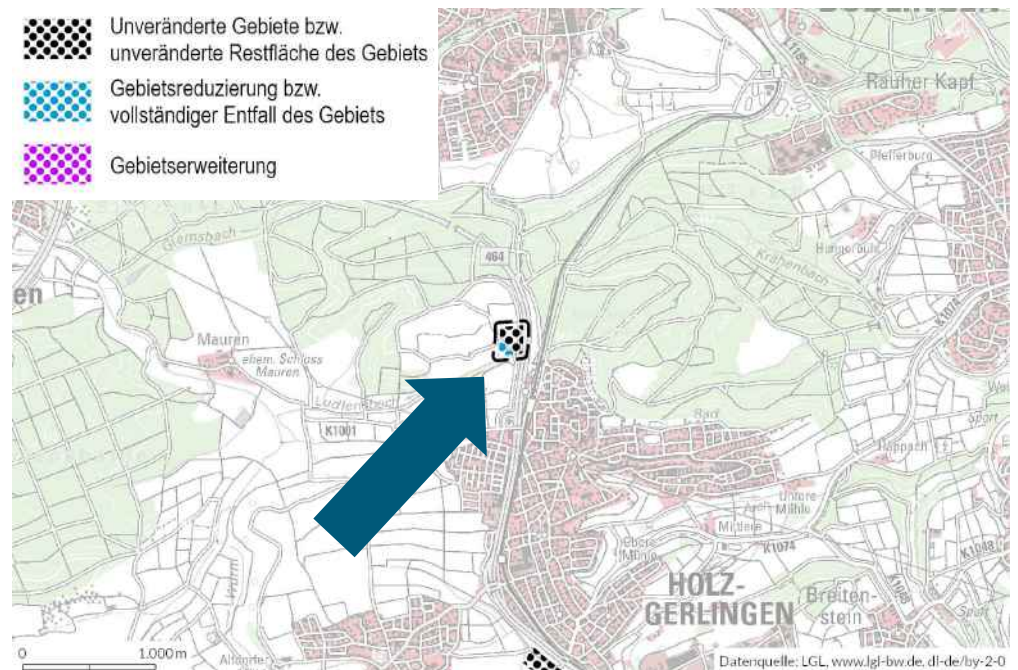
» Fläche wird aus Gründen der Nachvollziehbarkeit außerhalb Grünzug bis zur Straße erweitert

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – BB-PV-16

Vorbehaltsgebiet Offenlage



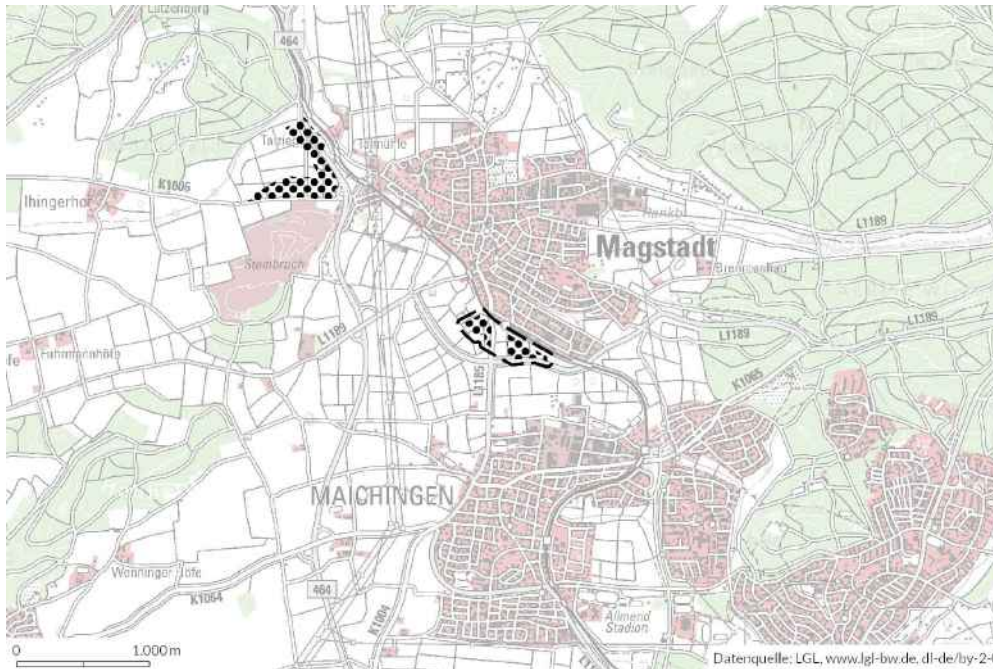
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



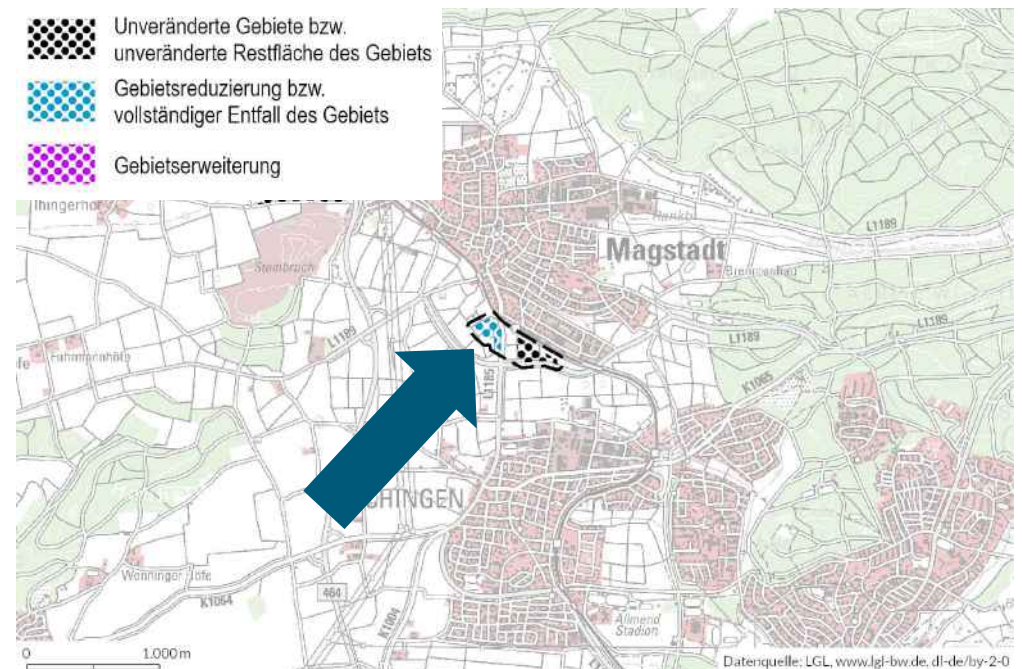
- » gem. aktualisierter Biotopkartierung wird geschütztes Biotop überplant
- » → kleinflächige Reduzierung

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – BB-PV-20

Vorbehaltsgebiet Offenlage



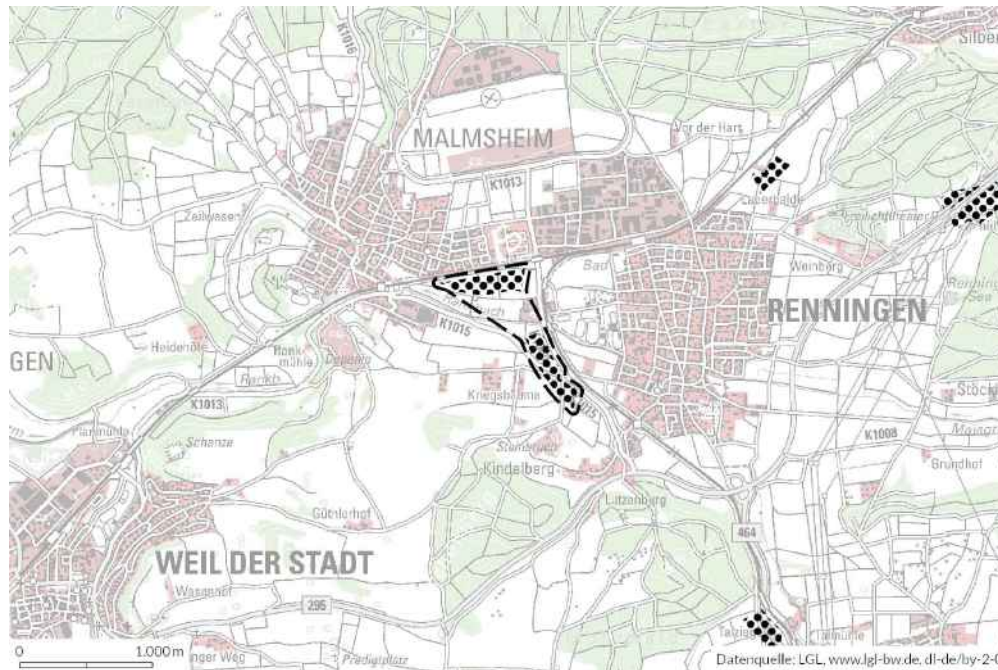
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



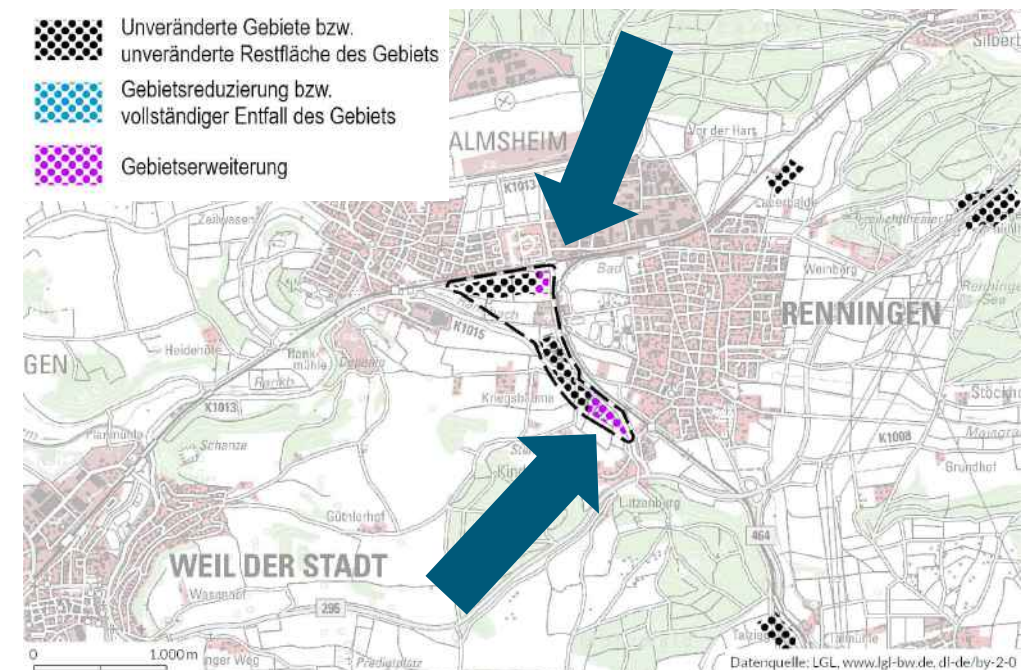
- » Geplantes Rückhaltebecken im nördl. Bereich (im FNP enthalten)
- » → Fläche wird reduziert

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – BB-PV-22

Vorbehaltsgebiet Offenlage



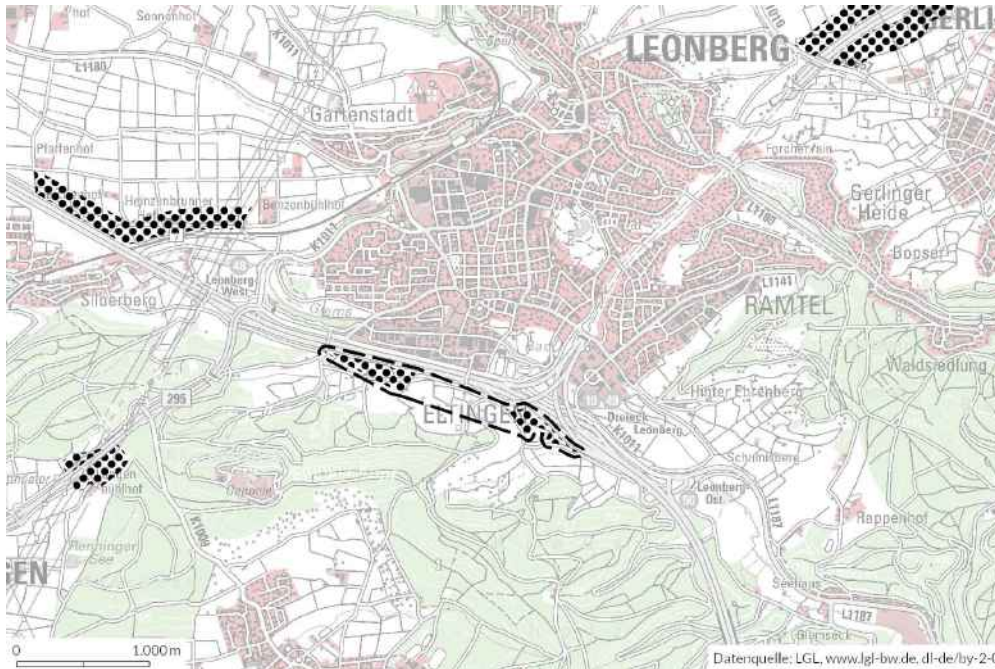
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



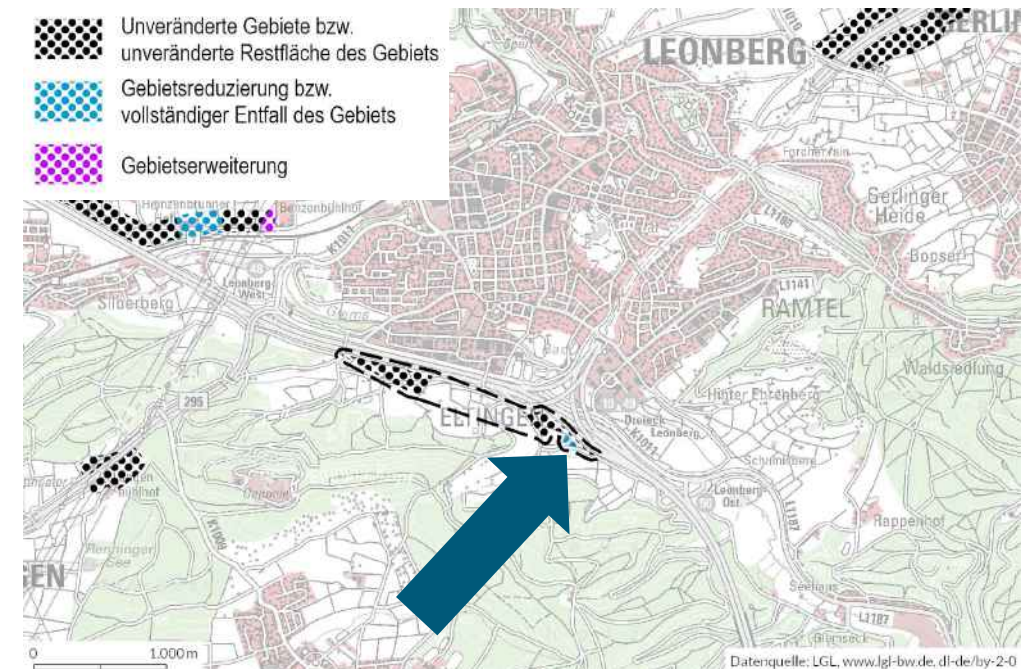
» Fläche wird aus Gründen der Nachvollziehbarkeit außerhalb Grünzug bis zur Straße erweitert

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – BB-PV-24

Vorbehaltsgebiet Offenlage



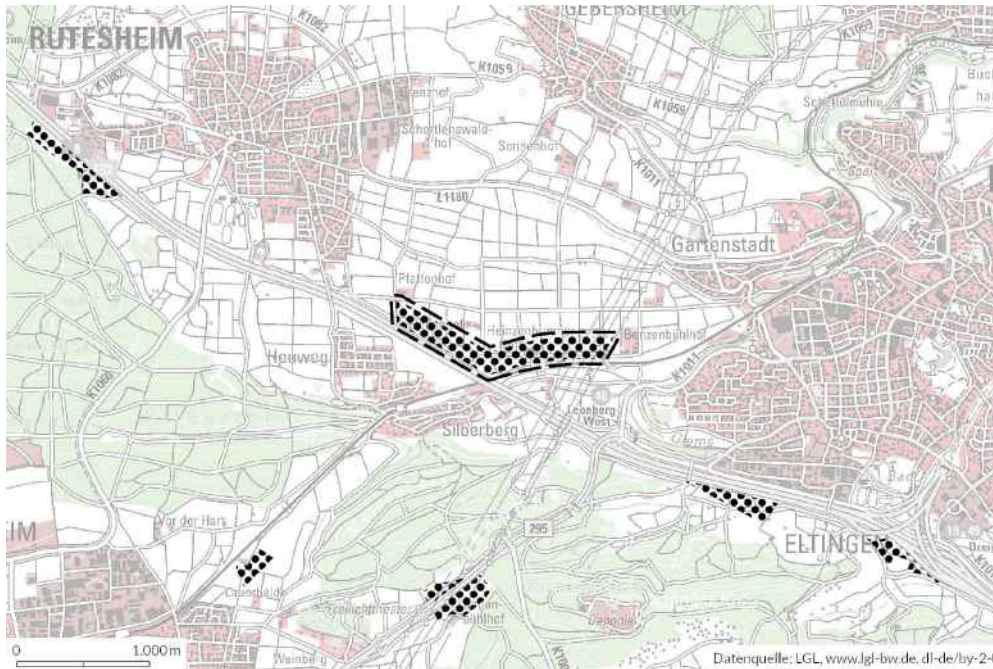
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



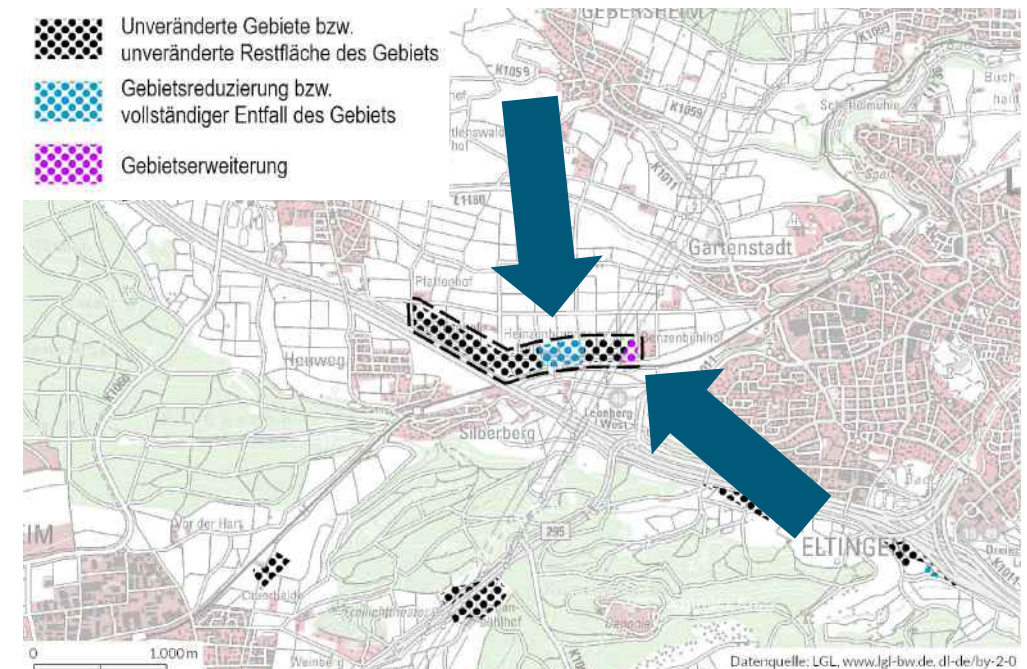
- » gem. aktualisierter Biotopkartierung wird geschütztes Biotop überplant
- » → Fläche wird reduziert

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – BB-PV-25

Vorbehaltsgebiet Offenlage



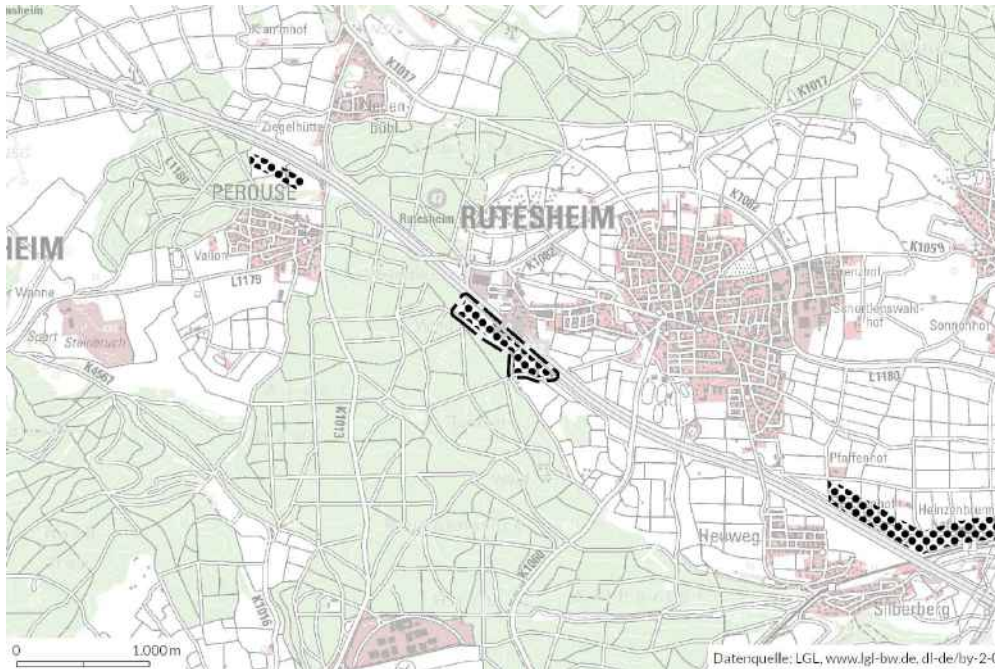
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



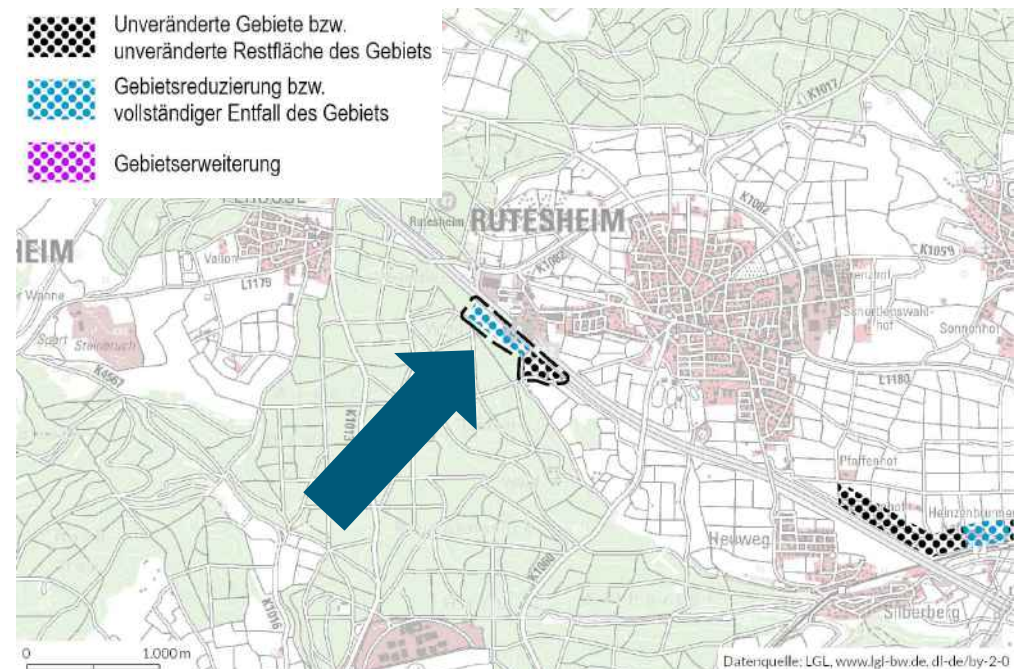
- » WSG Zone I überplant und Lage einer Hofstelle in geplantem VBG;
- » Fläche wird zudem aus Gründen der Nachvollziehbarkeit außerhalb Grünzug bis zu einem bebauten Grundstück nach Osten erweitert
- » → Fläche wird reduziert; gleichzeitig an anderer Stelle außerhalb GZ erweitert

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – BB-PV-26

Vorbehaltsgebiet Offenlage



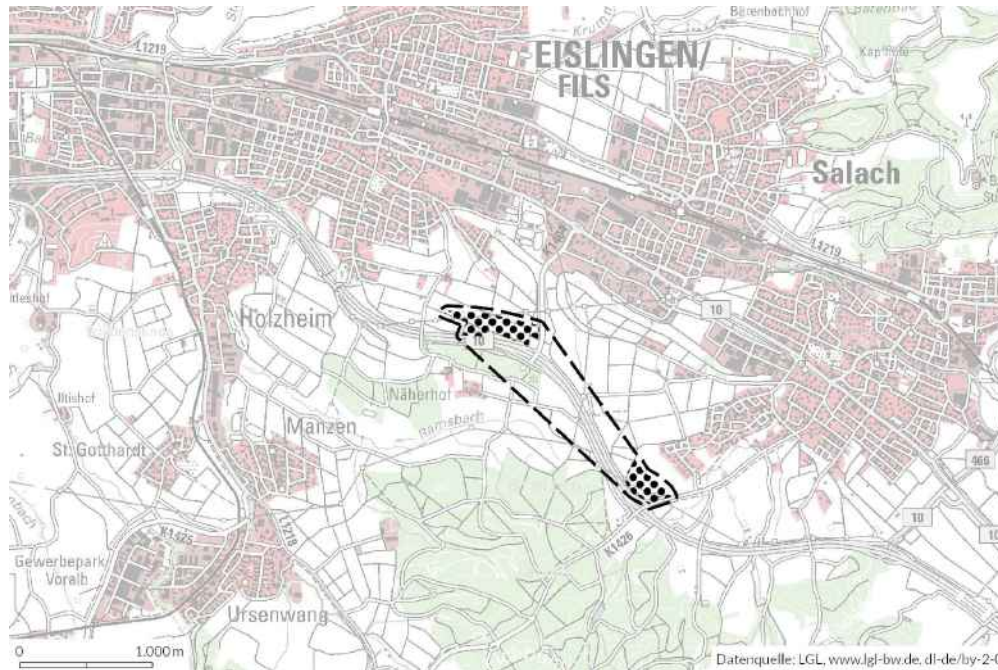
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



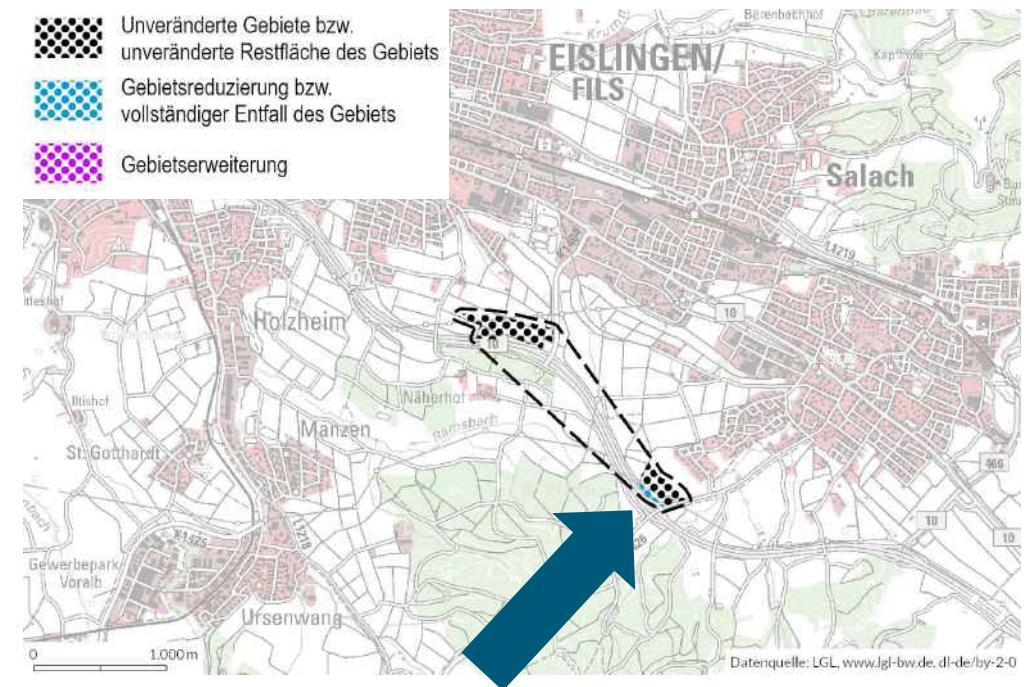
- » Ersatzaufforstungsfläche (bereits aufgeforstet) wird überplant
- » → Fläche wird reduziert

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – GP-PV-02

Vorbehaltsgebiet Offenlage



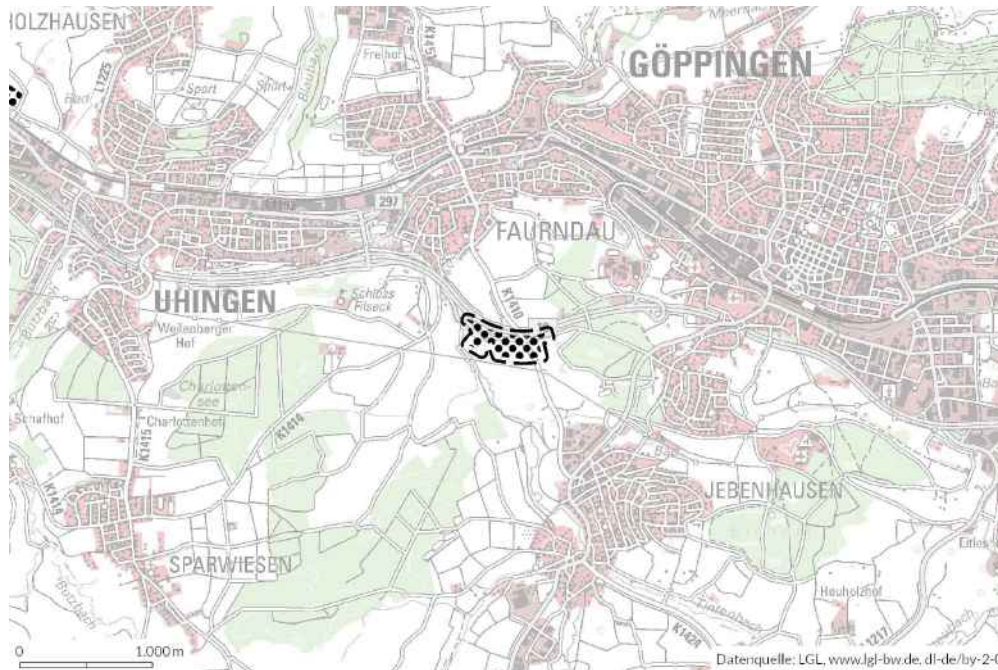
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



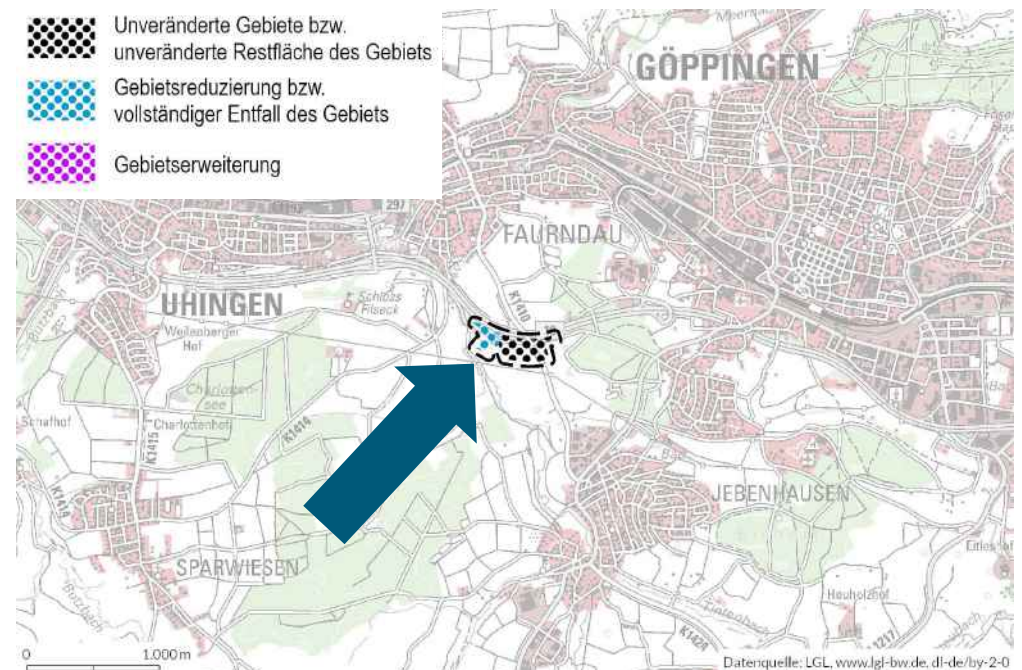
- » Ausgleichsfläche für Neubau der Bundesstraße
- » → kleinflächige Reduzierung

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – GP-PV-04

Vorbehaltsgebiet Offenlage



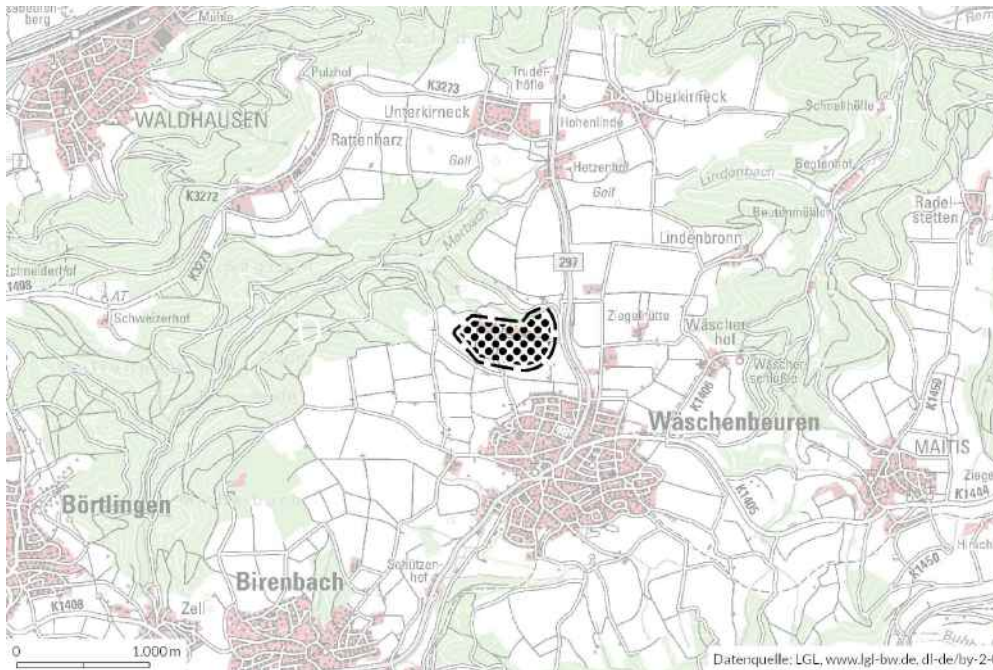
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



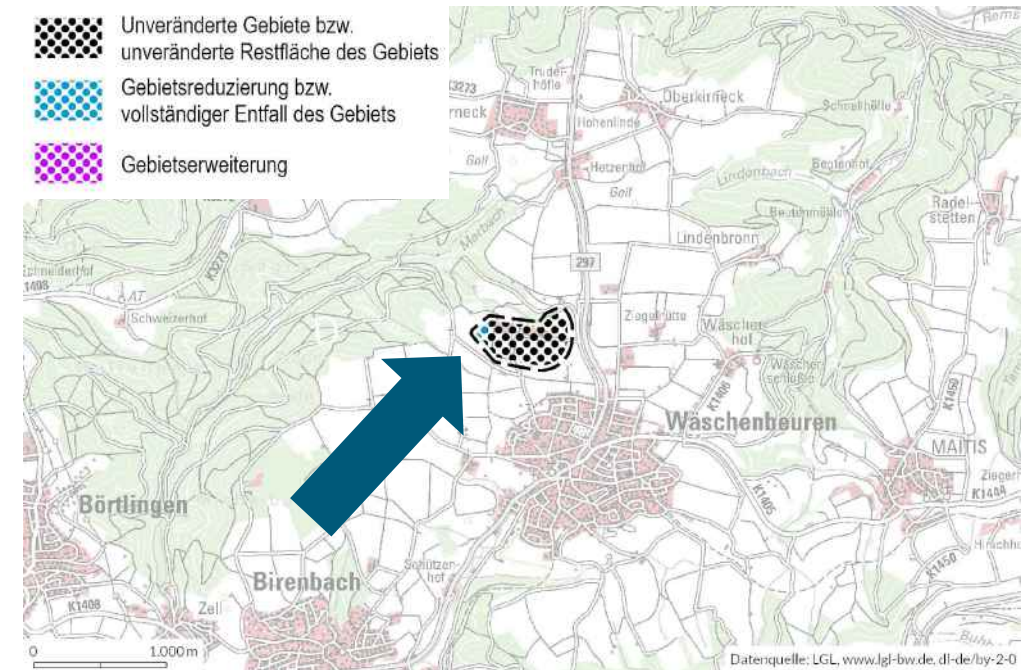
- » Überlagerung mit FFH-Gebiet und FFH-Mähwiesen
- » → kleinflächige Reduzierung

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – GP-PV-06

Vorbehaltsgebiet Offenlage



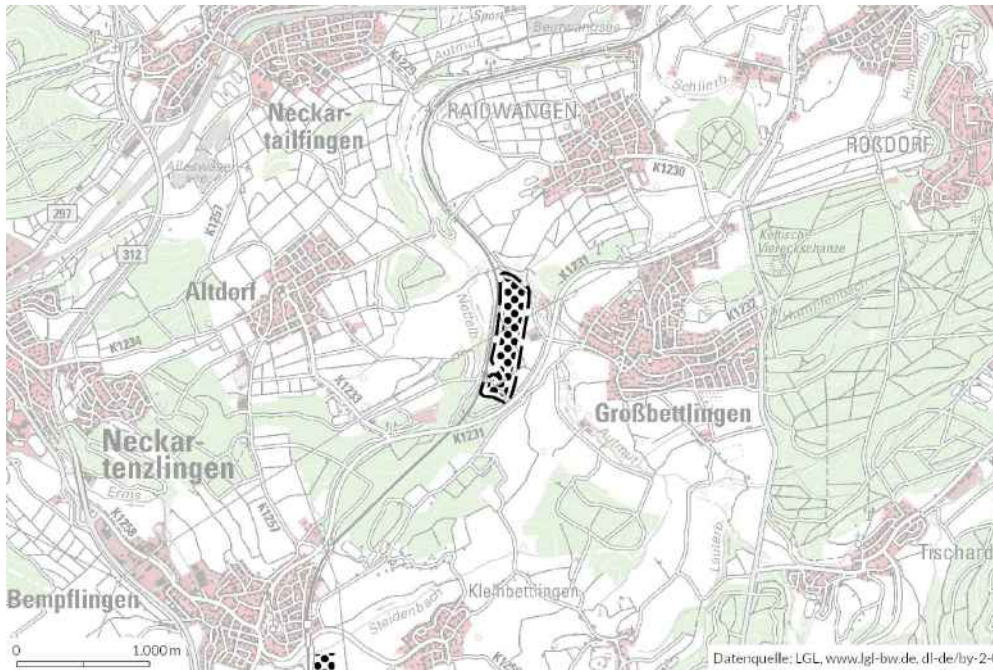
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



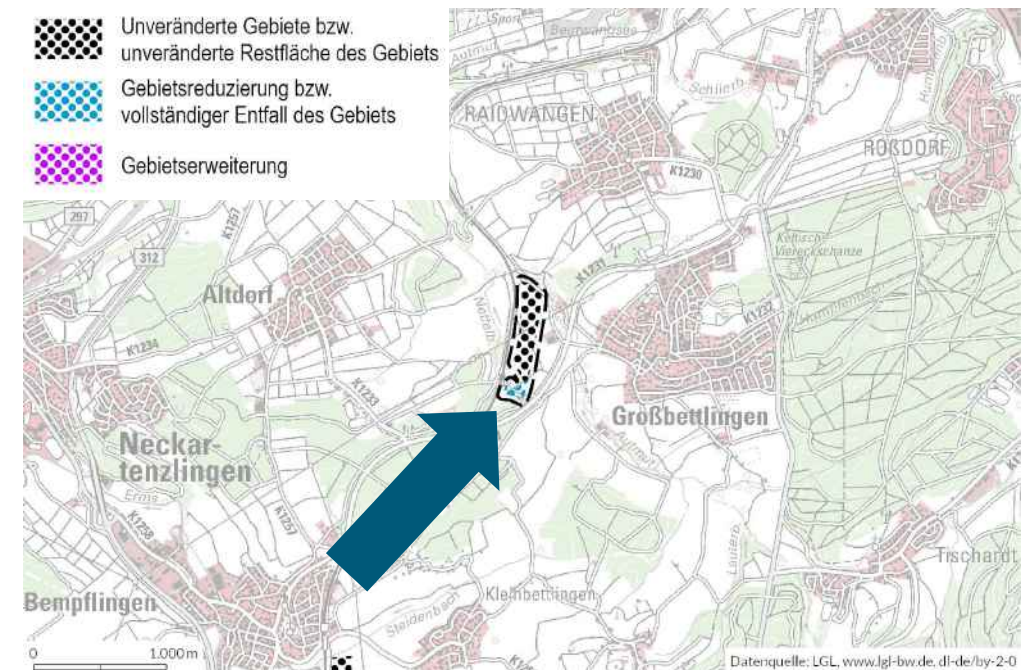
- » Überlagerung mit Baumbestand, landschaftlich hochwertig
- » → kleinflächige Reduzierung

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – ES-PV-02

Vorbehaltsgebiet Offenlage



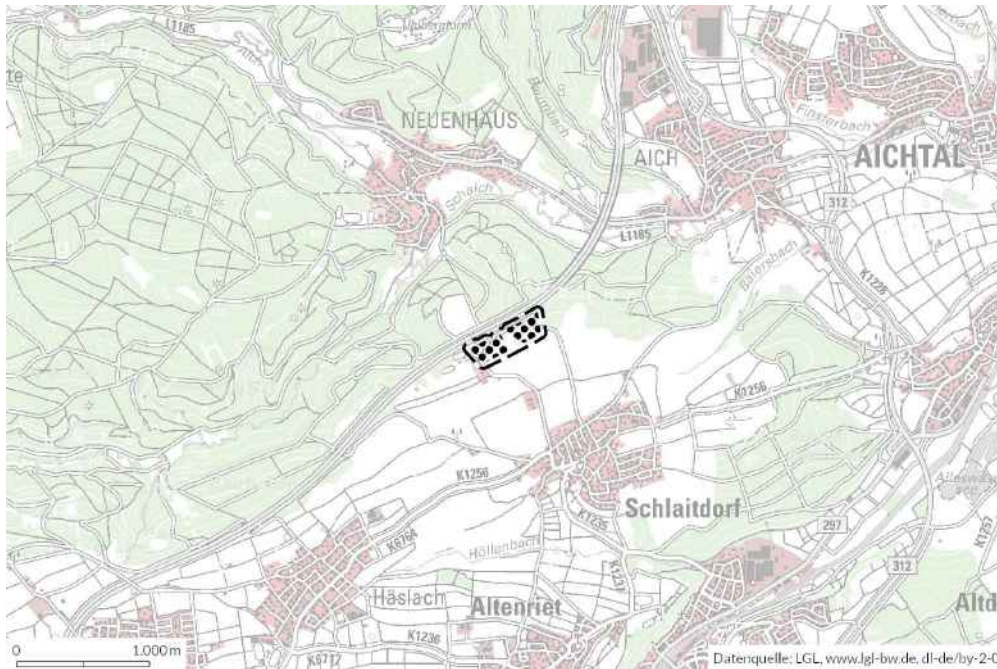
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



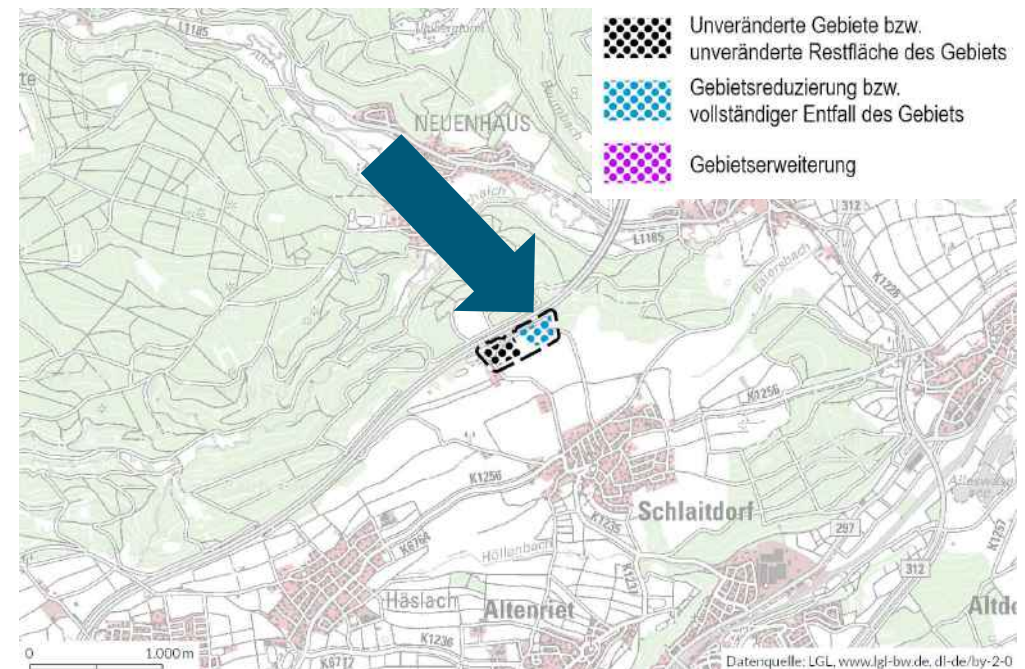
- » Wichtige Verbindungsfunktion im Biotopverbund
- » → Fläche wird reduziert

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – ES-PV-03

Vorbehaltsgebiet Offenlage



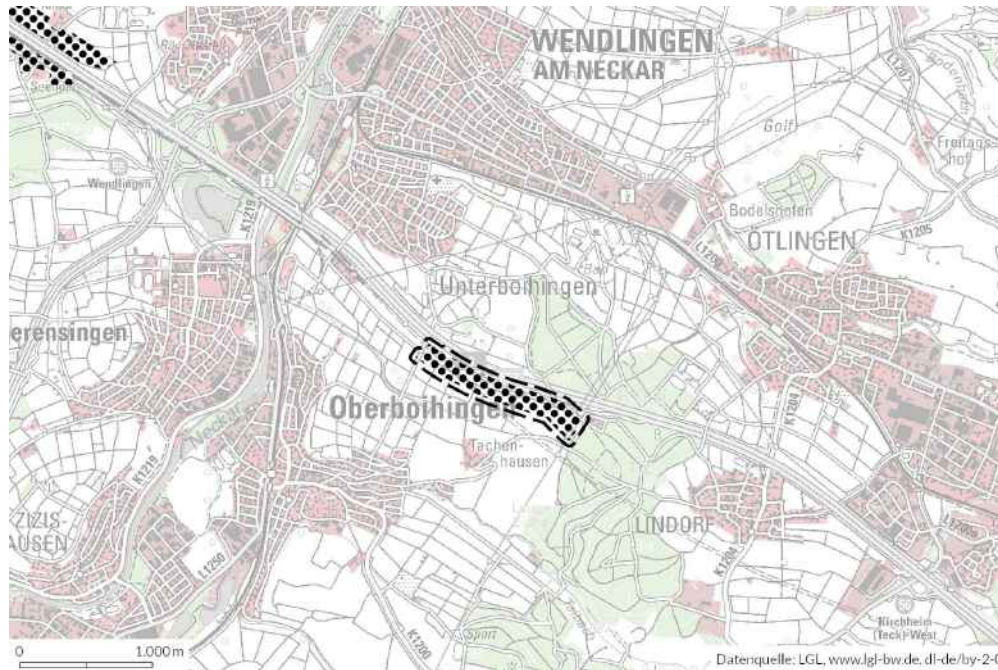
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



- » kleine Waldfläche, FFH-Mähwiesen und Biotope betroffen
- » → Fläche wird reduziert

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – ES-PV-07

Vorbehaltsgebiet Offenlage



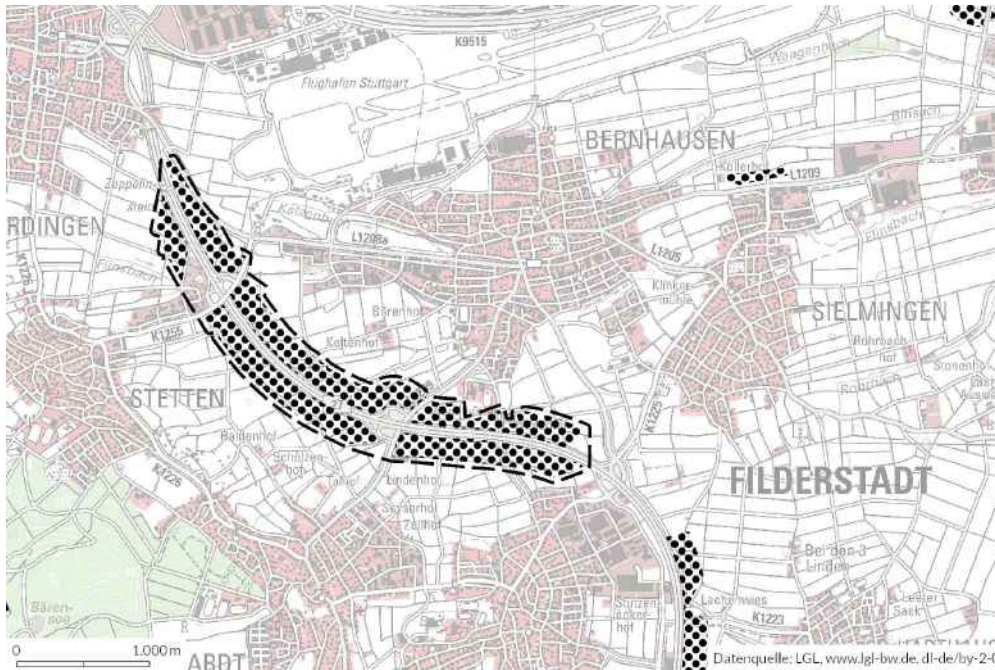
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



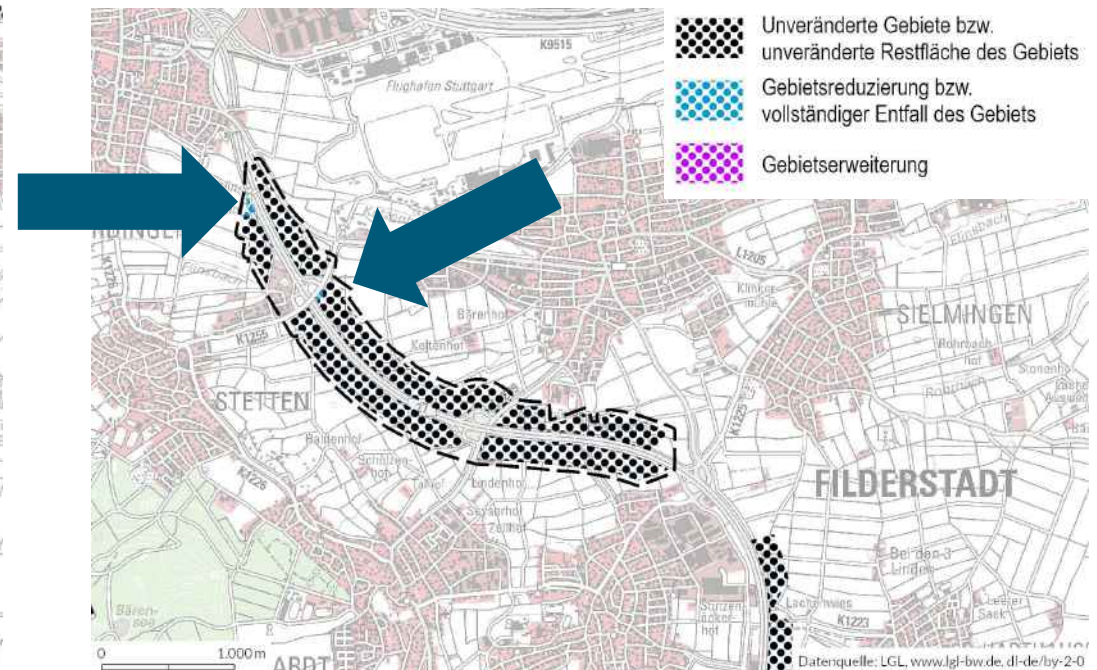
- » Versuchsflächen Versuchsgut Tachenhausen, B-Plan Sondergebiet ist geplant
- » → Fläche entfällt vollständig

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – ES-PV-08

Vorbehaltsgebiet Offenlage



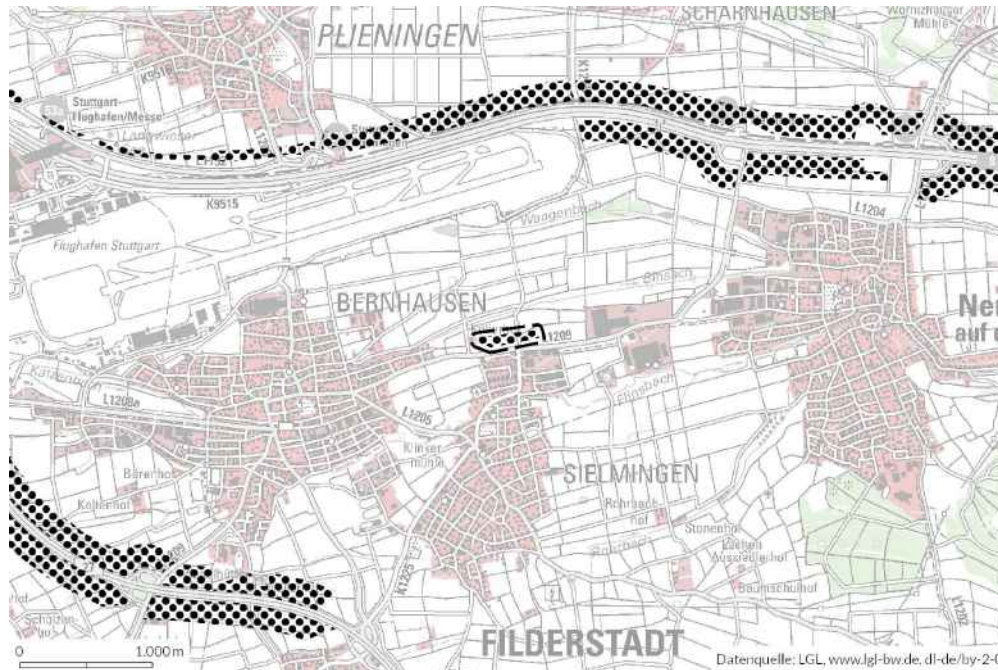
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



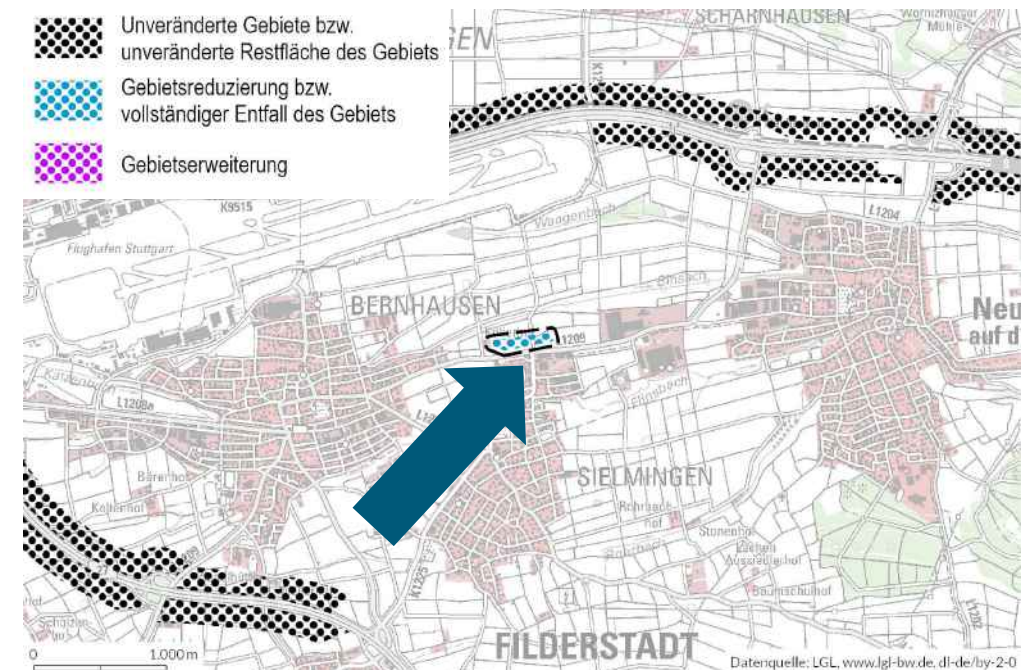
- » Hinweis auf Kulturdenkmal Zeppelinwiese;
- » Anpassung Straßenverlauf
- » → kleinflächige Reduzierung

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – ES-PV-10

Vorbehaltsgebiet Offenlage



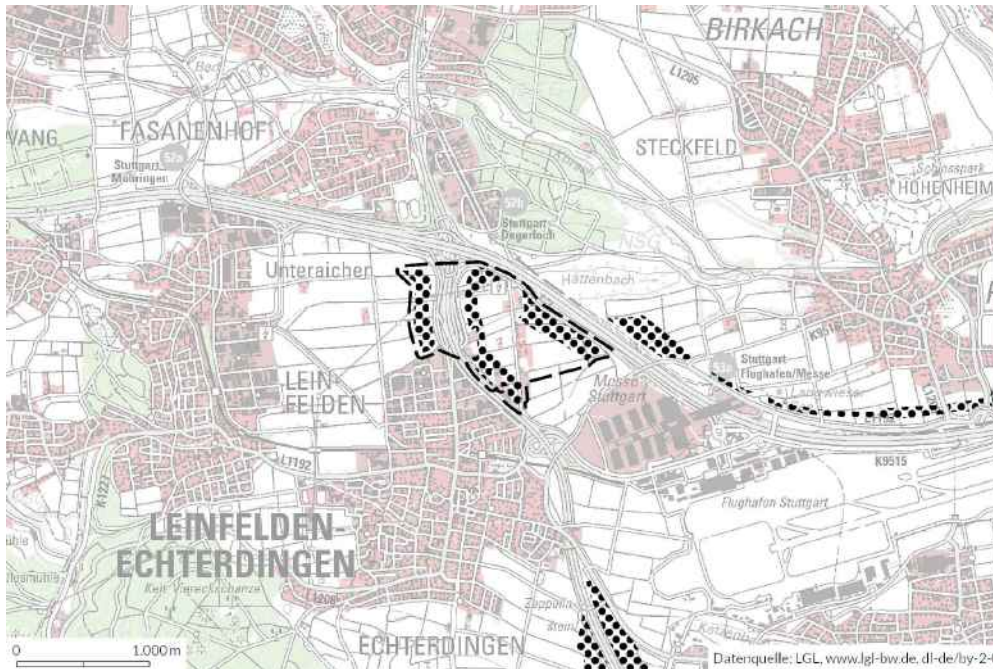
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



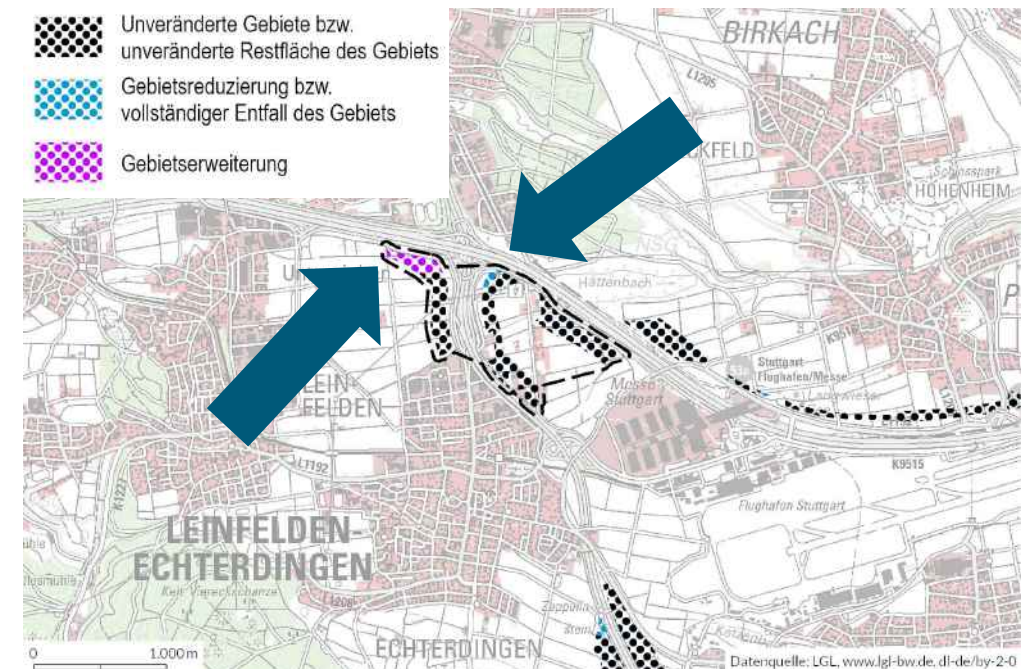
- » Steht städtebaulicher Neuordnung Sielmingens nach Erweiterung S-Bahnnetz entgegen
- » → Fläche entfällt vollständig

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – ES-PV-12

Vorbehaltsgebiet Offenlage



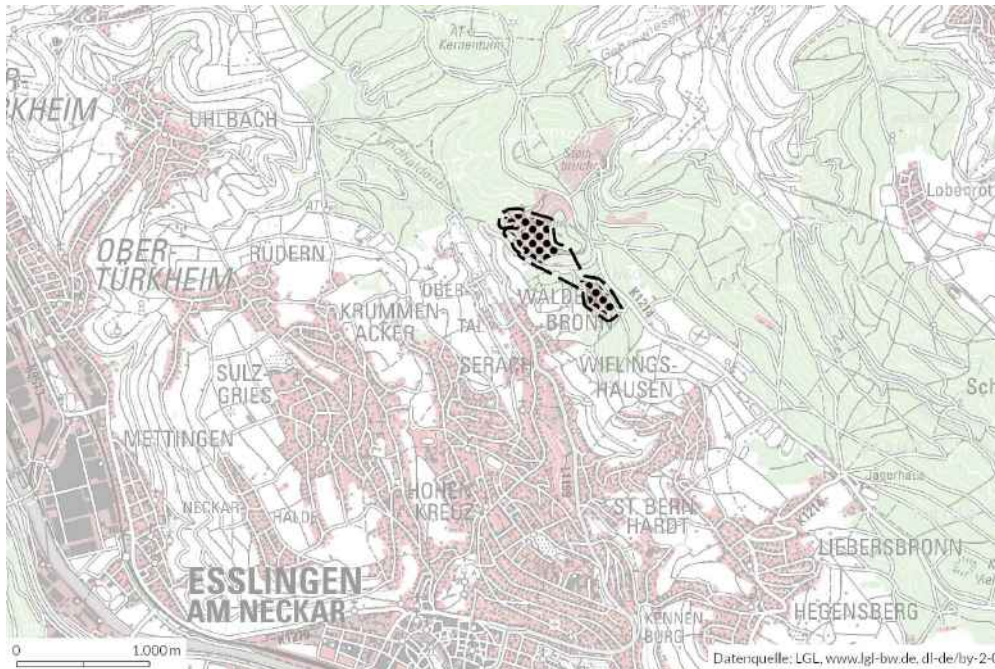
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



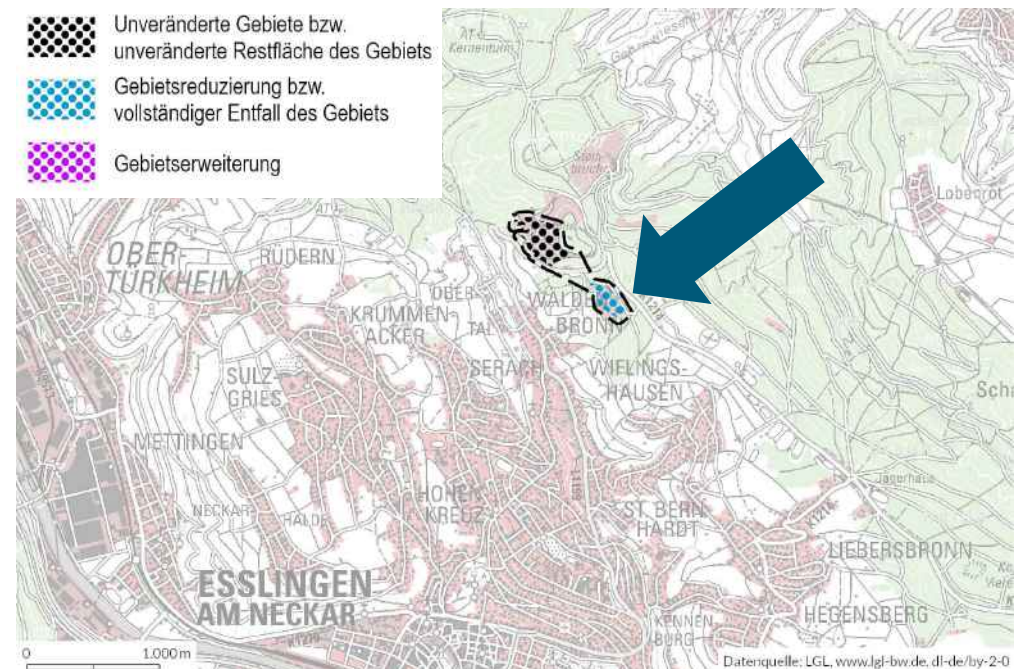
- » Anpassung Trassenverlauf im Bereich Autobahn;
- » Fläche wird aus Gründen der Nachvollziehbarkeit außerhalb Grünzug bis zu den Feldwegen erweitert
- » → kleinflächige Reduzierung; Flächenerweiterung

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – ES-PV-13

Vorbehaltsgebiet Offenlage



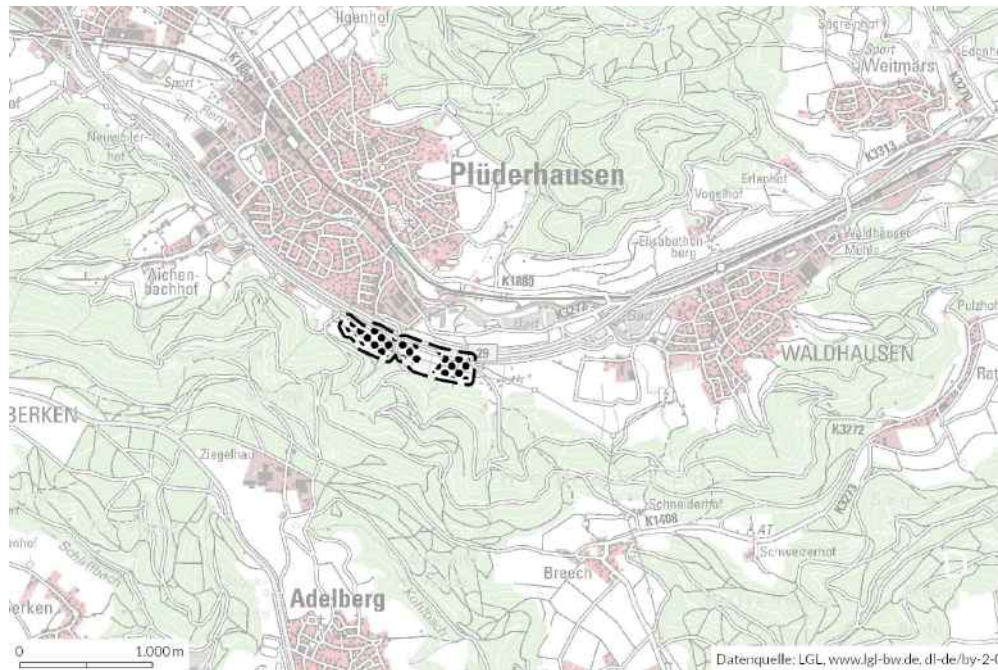
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



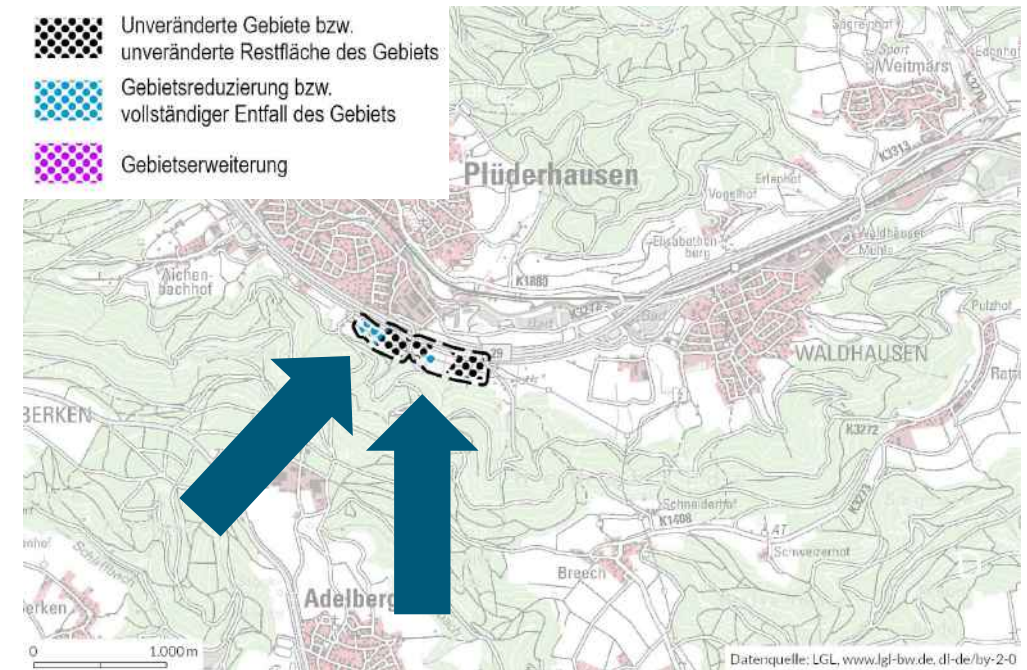
- » Steinbruch Nonnenklinge teilweise aufgeforstet, gepl. Naturdenkmal, hohe ökolog. Wertigkeit; keine Realisierungschance
- » südliche Teilfläche entfällt komplett

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – RMK-PV-01

Vorbehaltsgebiet Offenlage



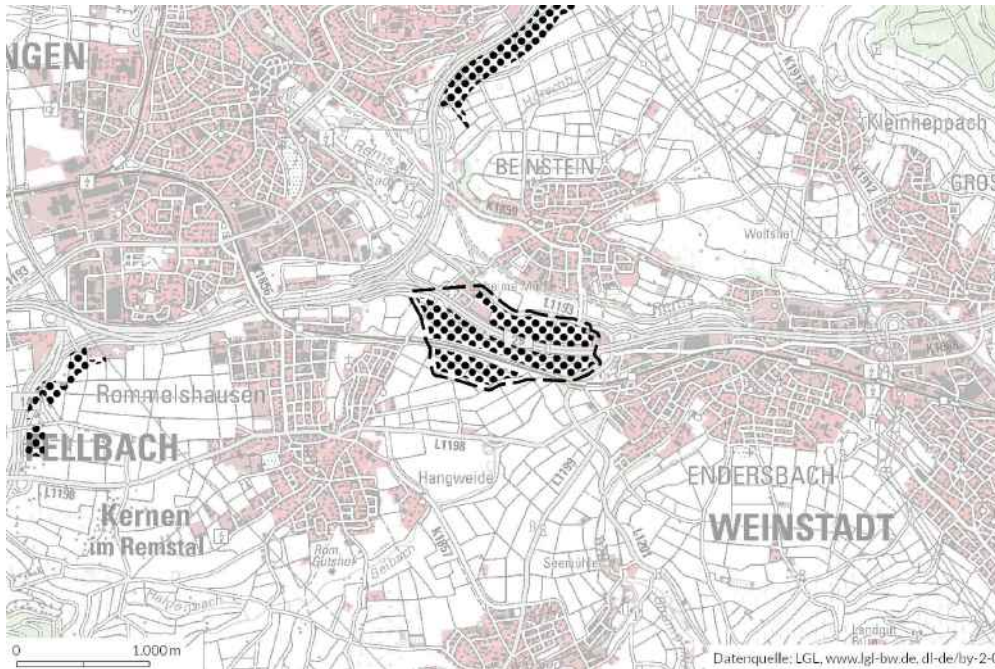
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



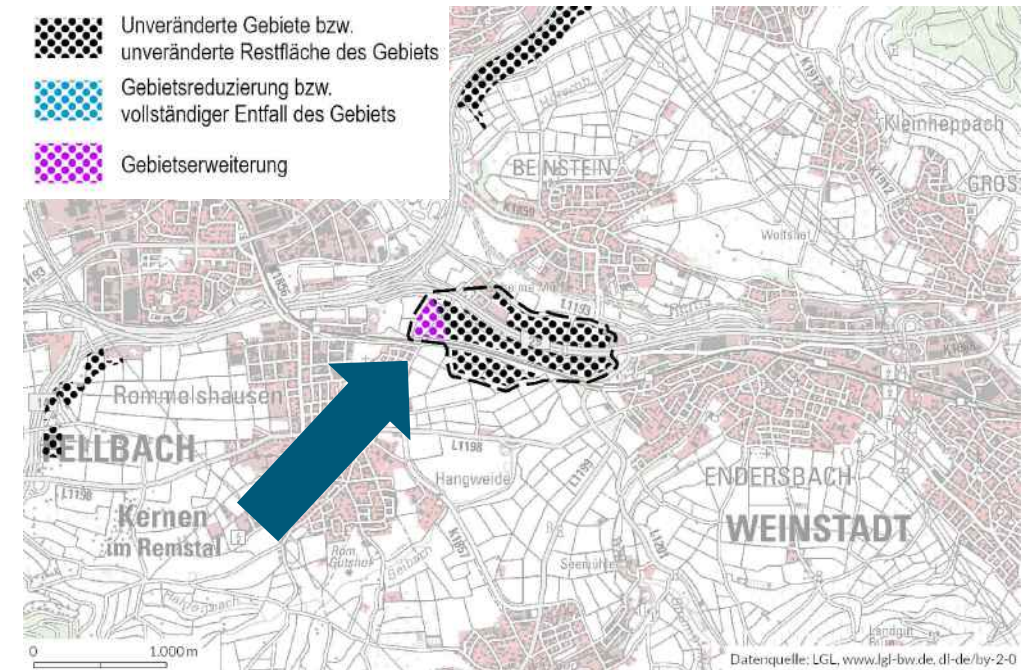
- » FFH-Flachlandmähwiesen/Biotope werden überplant
- » → kleinflächige Reduzierung

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – RMK-PV-04

Vorbehaltsgebiet Offenlage



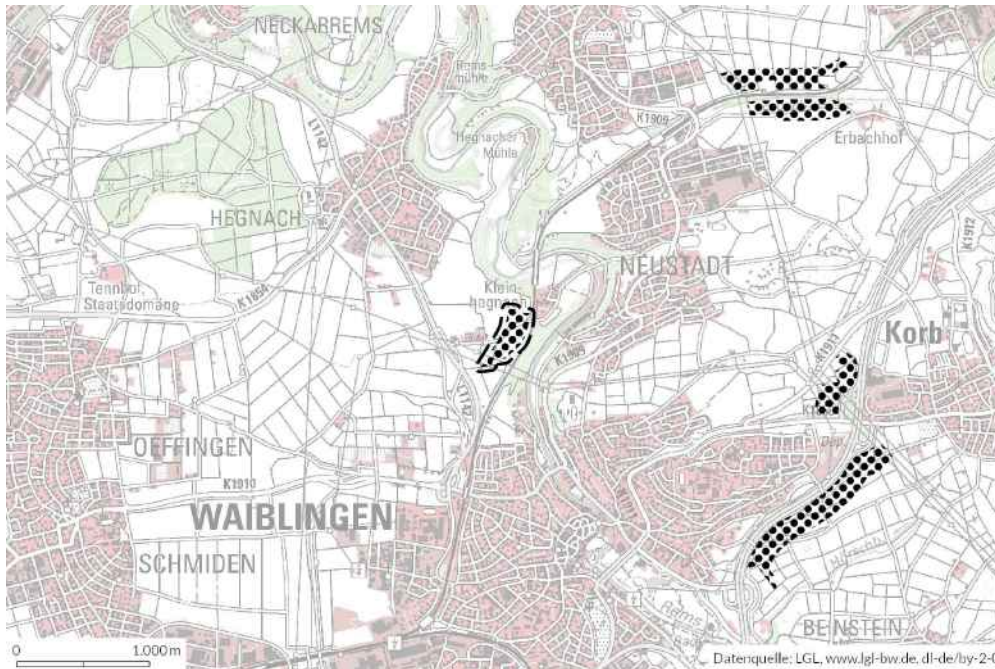
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



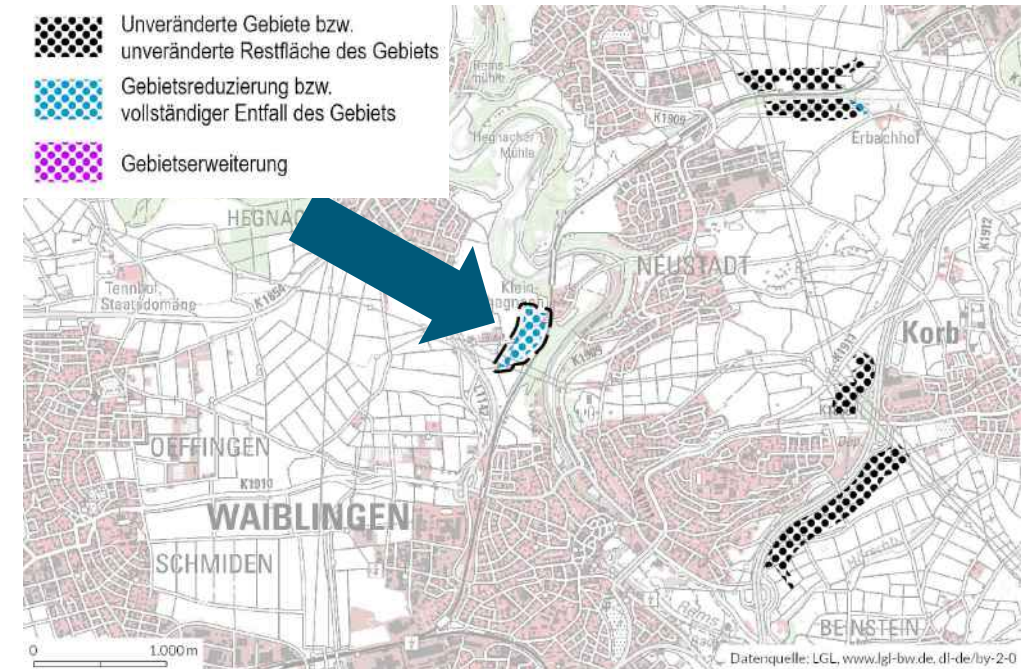
» Fläche wird aus Gründen der Nachvollziehbarkeit außerhalb Grünzug erweitert

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – RMK-PV-06

Vorbehaltsgebiet Offenlage



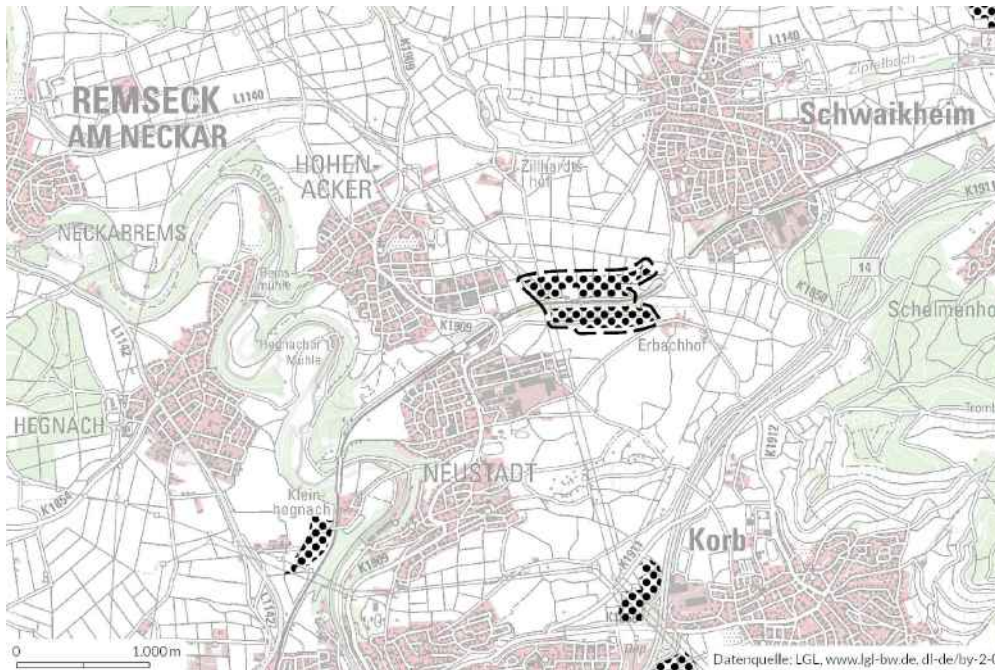
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



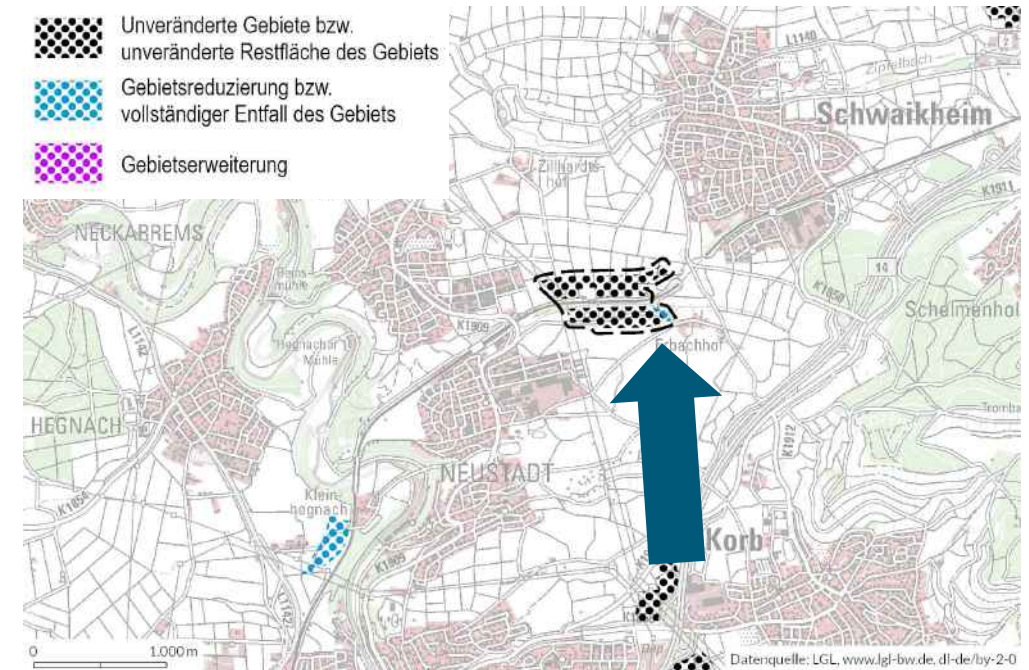
- » Grenzt unmittelbar an FFH- und Vogelschutzgebiet
- » → Fläche entfällt vollständig

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – RMK-PV-07

Vorbehaltsgebiet Offenlage



Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung

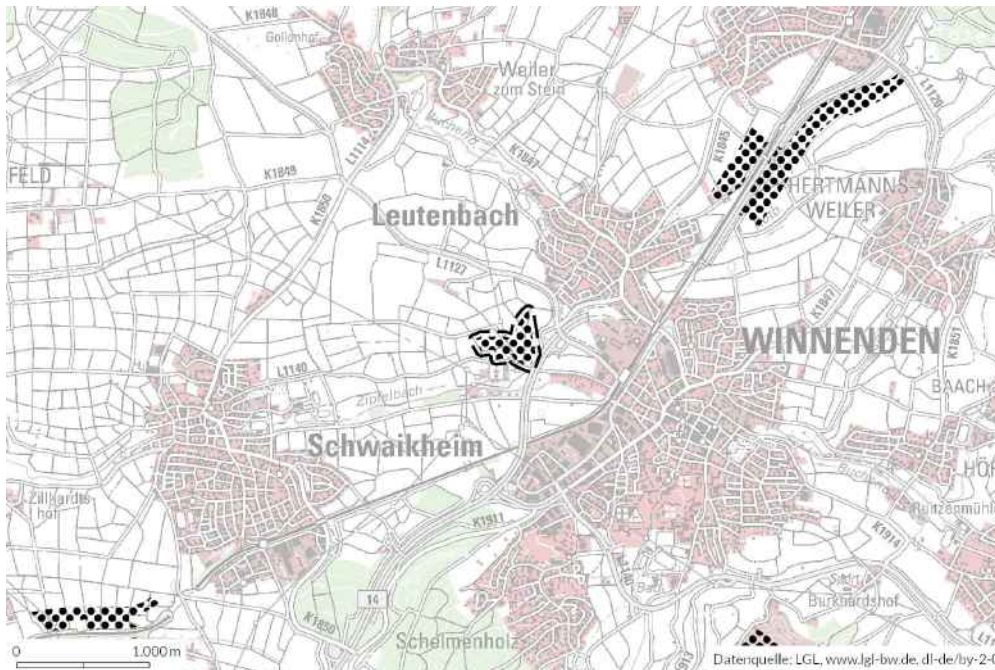


» FFH-Flachlandmähwiesen/Biotope werden überplant

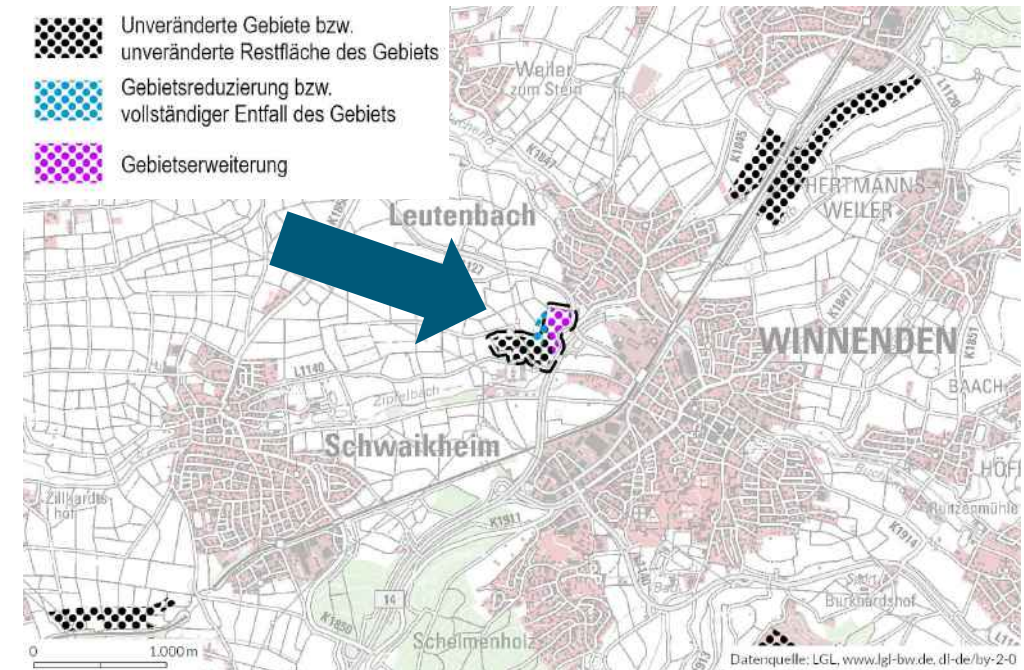
→ kleinflächige Reduzierung

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – RMK-PV-09

Vorbehaltsgebiet Offenlage



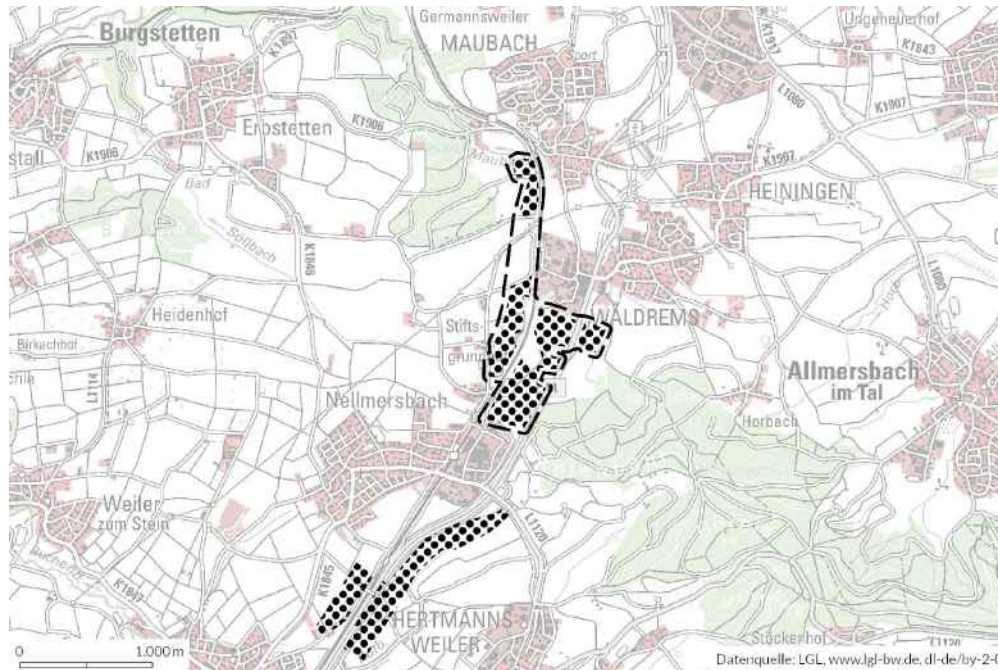
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



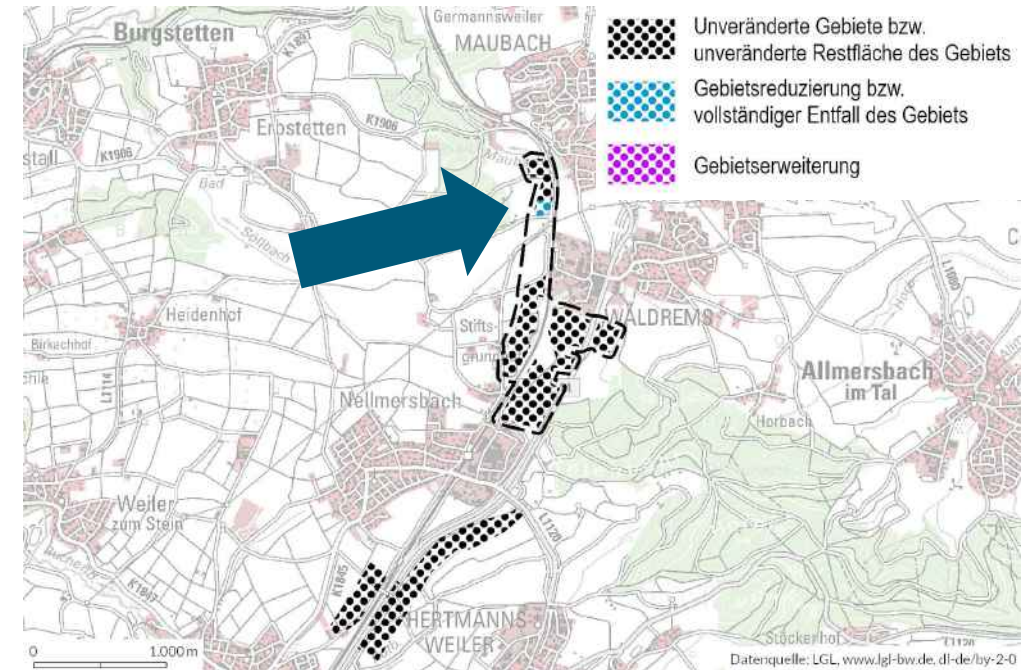
- » Fläche wird aus Gründen der Nachvollziehbarkeit außerhalb Grünzug erweitert
- » → Fläche wird geglättet und gleichzeitig an anderer Stelle außerhalb GZ erweitert

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – RMK-PV-11

Vorbehaltsgebiet Offenlage



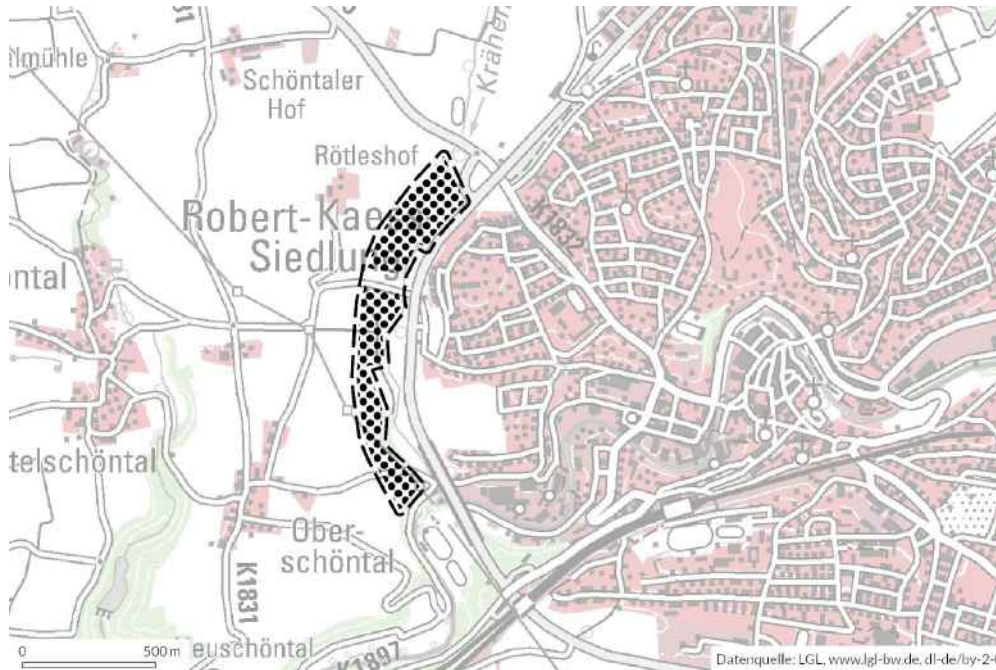
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



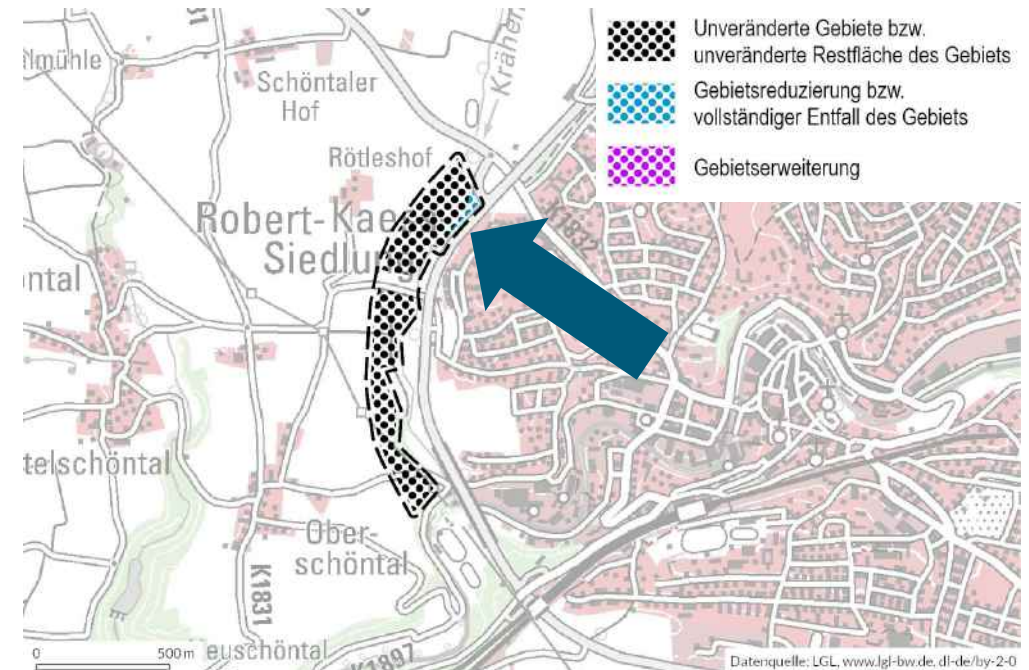
- » FFH-Flachlandmähwiesen/Biotope werden überplant
- » → kleinflächige Reduzierung

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – RMK-PV-12

Vorbehaltsgebiet Offenlage



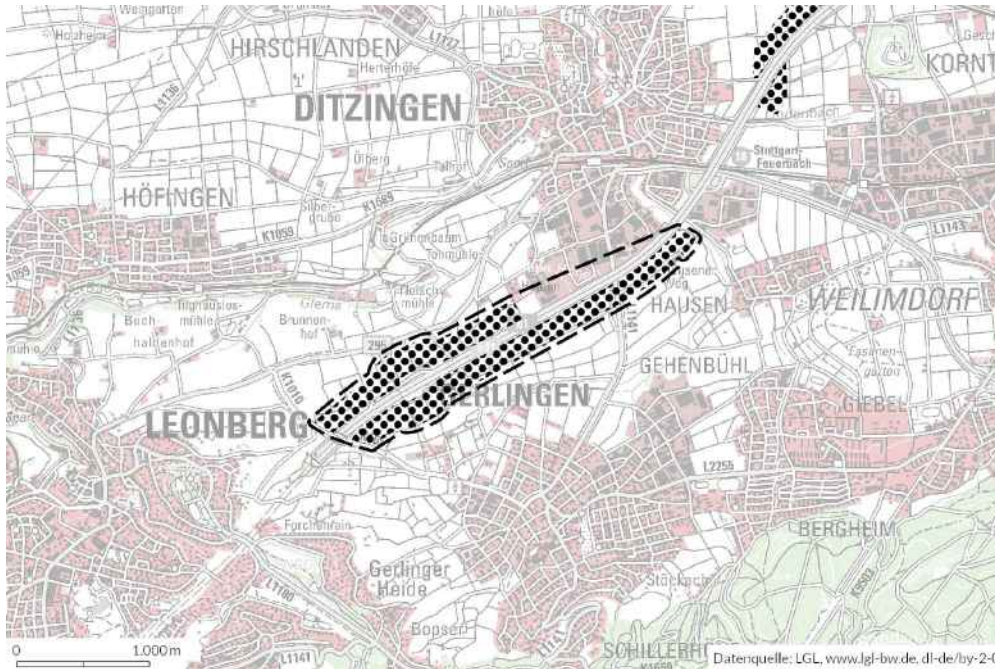
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



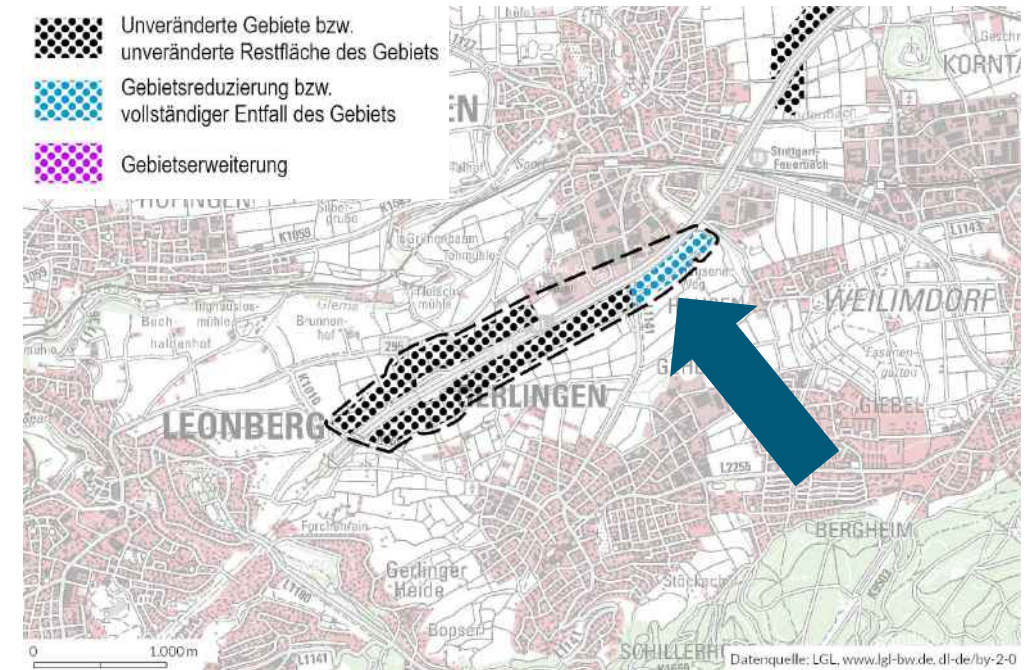
- » Planfestgestellte Flächen Ausbau B14 werden überplant
- » → kleinflächige Reduzierung

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – LB-PV-01

Vorbehaltsgebiet Offenlage



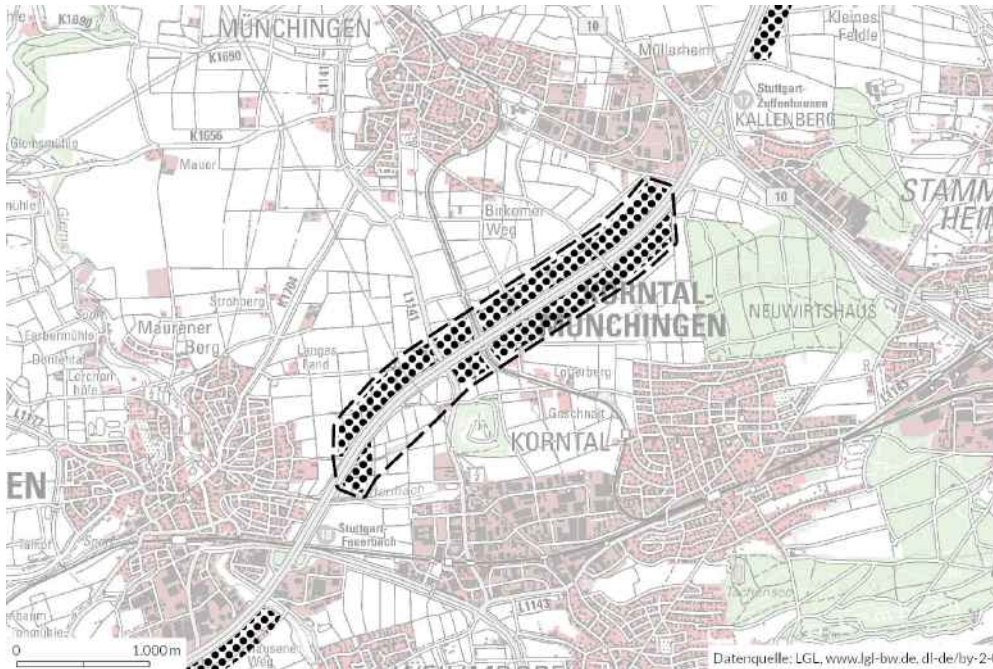
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



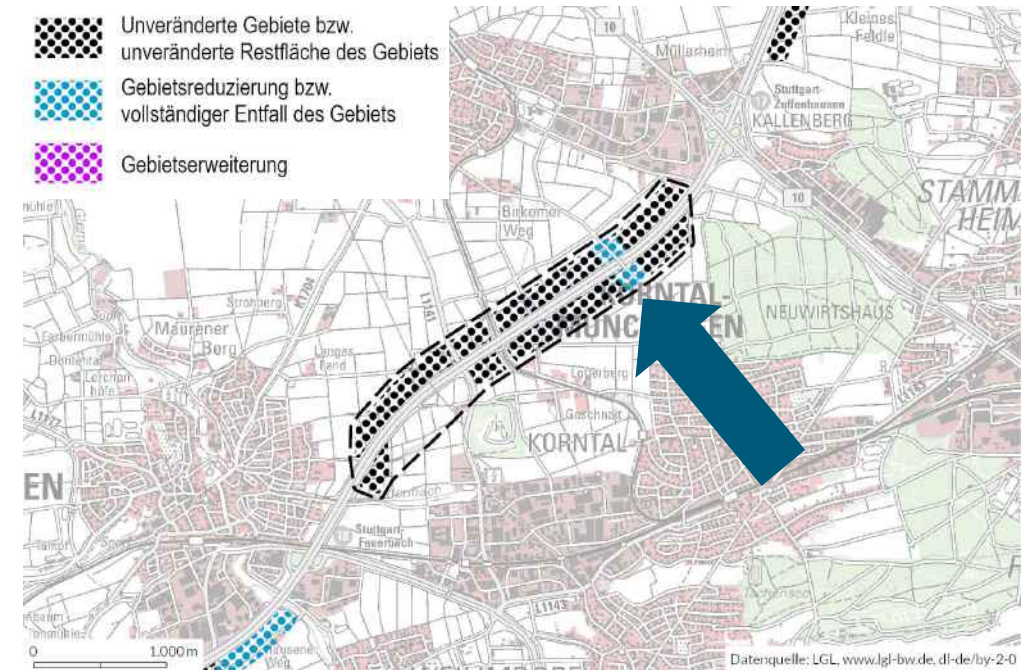
- » Gewerbliche Entwicklung Ditzingen in Zusammenhang mit Stadtbahnverlängerung wird behindert
- » → Fläche wird reduziert

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – LB-PV-02

Vorbehaltsgebiet Offenlage



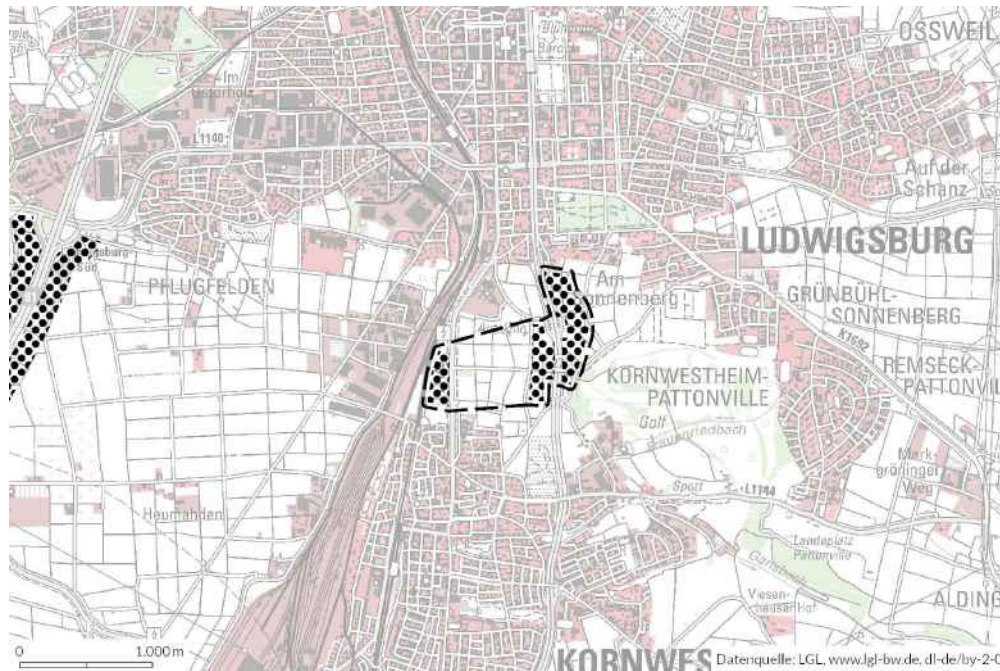
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



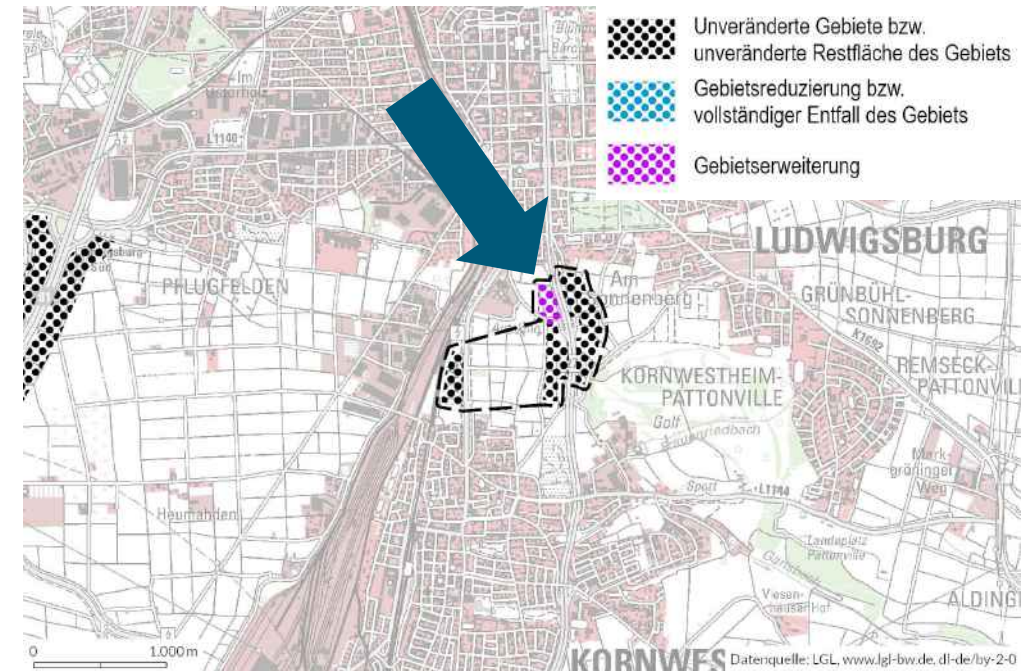
- » Sichtbeziehungen zwischen den Stadtteilen werden durch mögliche Bandstruktur an der Autobahn unterbrochen
- » → Fläche wird unterbrochen

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – LB-PV-04

Vorbehaltsgebiet Offenlage



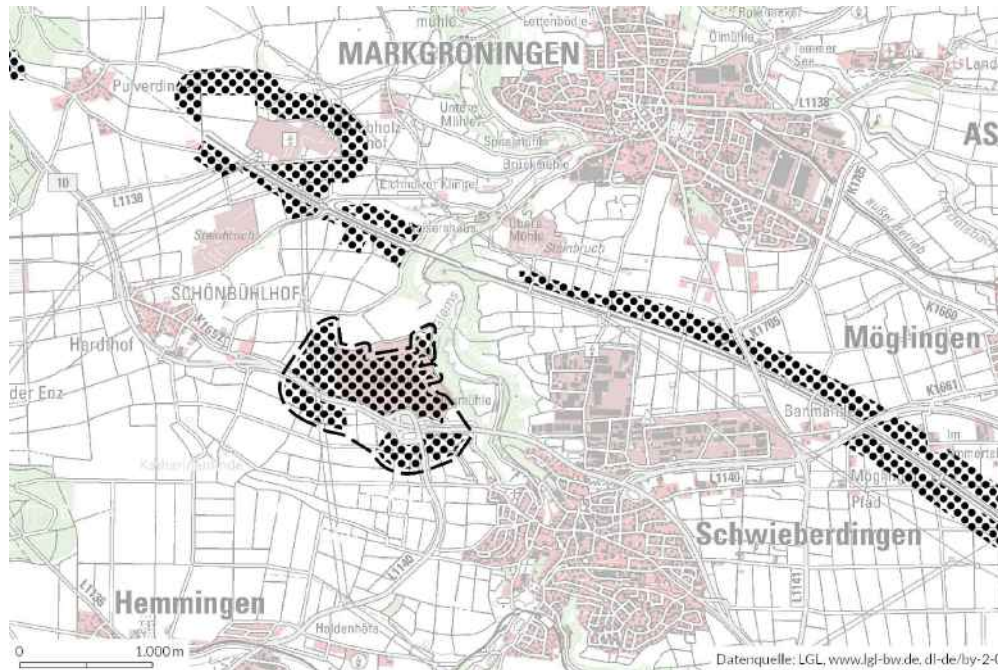
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



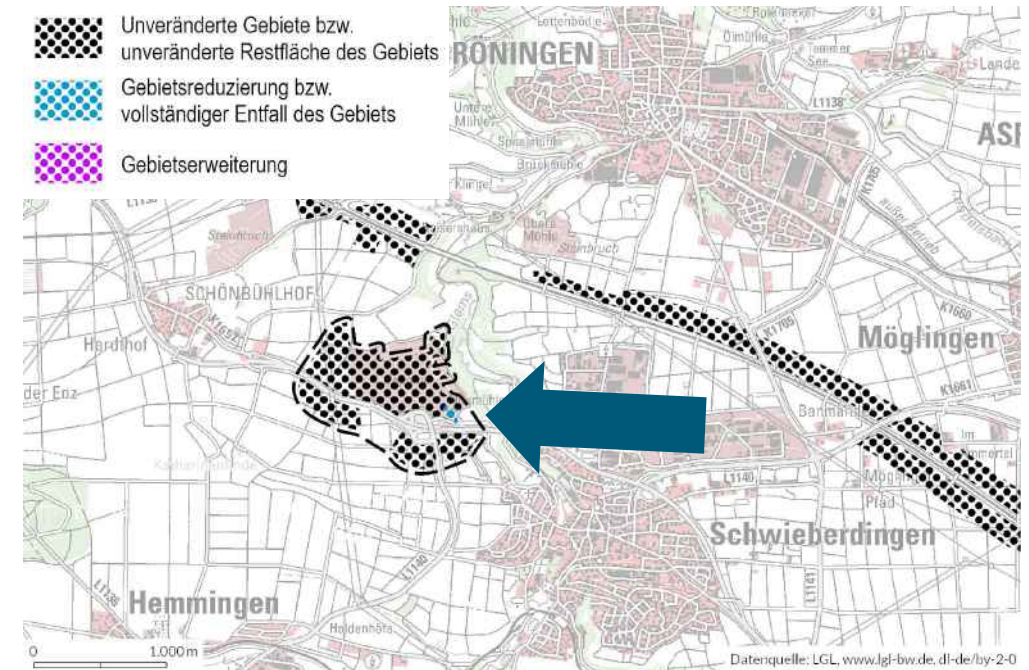
» Fläche wird aus Gründen der Nachvollziehbarkeit außerhalb Grünzug erweitert

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – LB-PV-05

Vorbehaltsgebiet Offenlage



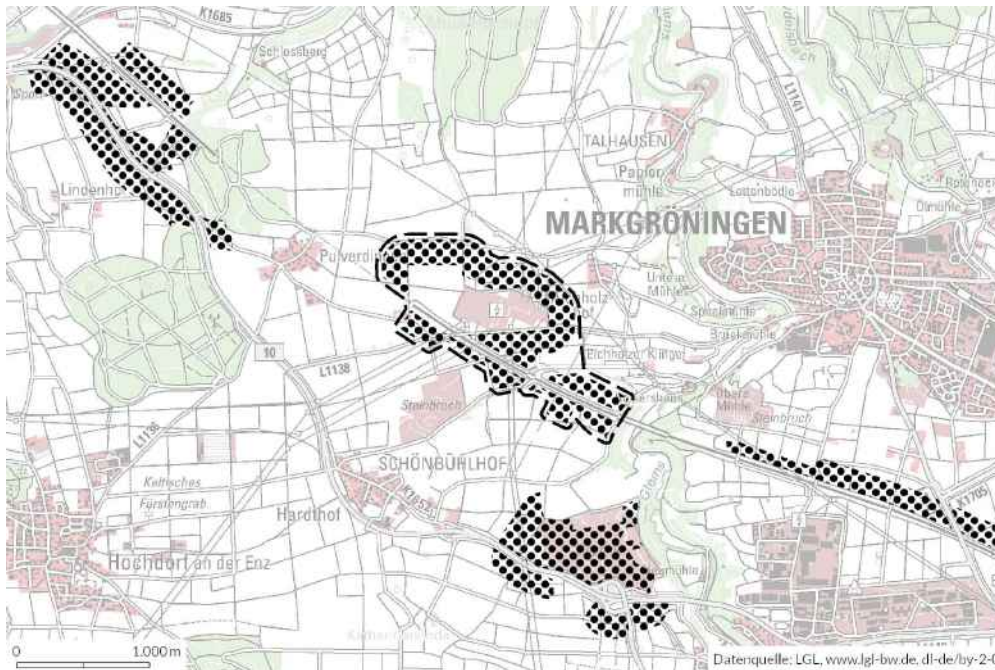
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



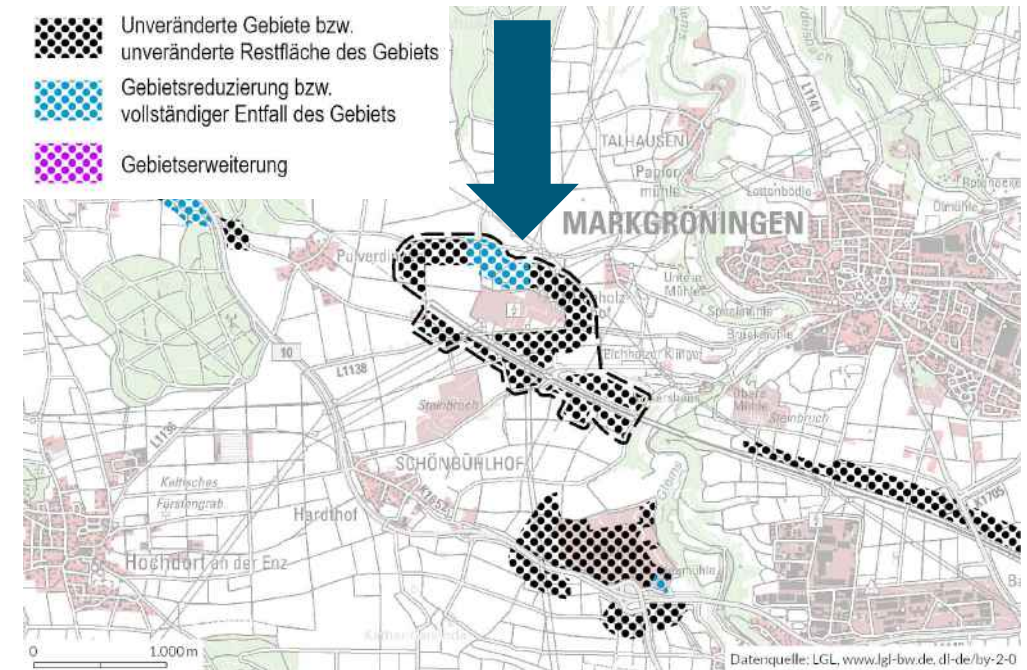
- » Überschneidung mit bebauter Fläche
- » → kleinflächige Reduzierung

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – LB-PV-06

Vorbehaltsgebiet Offenlage



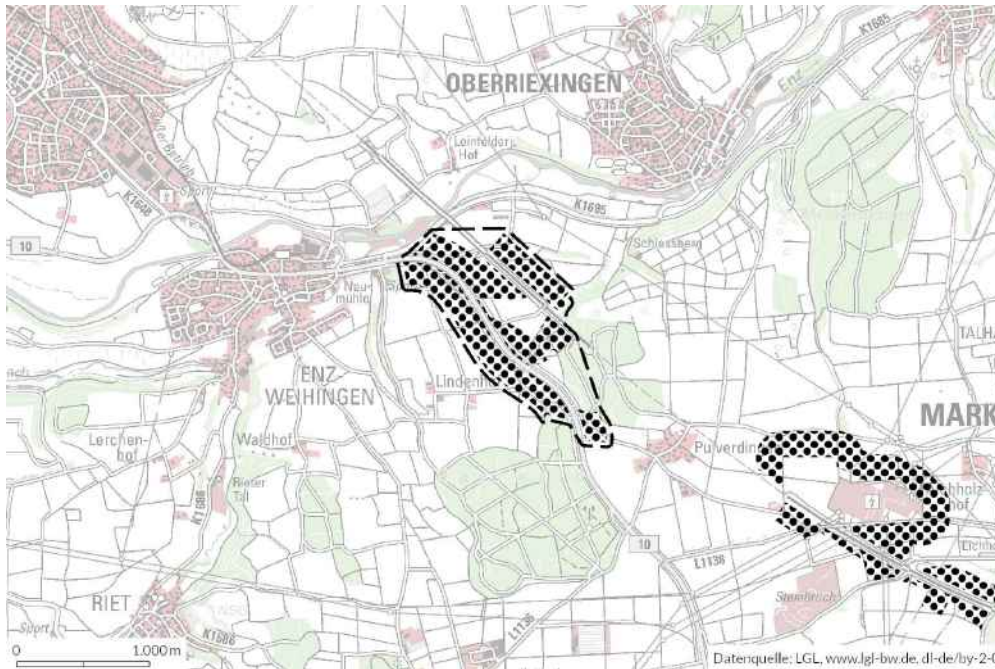
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



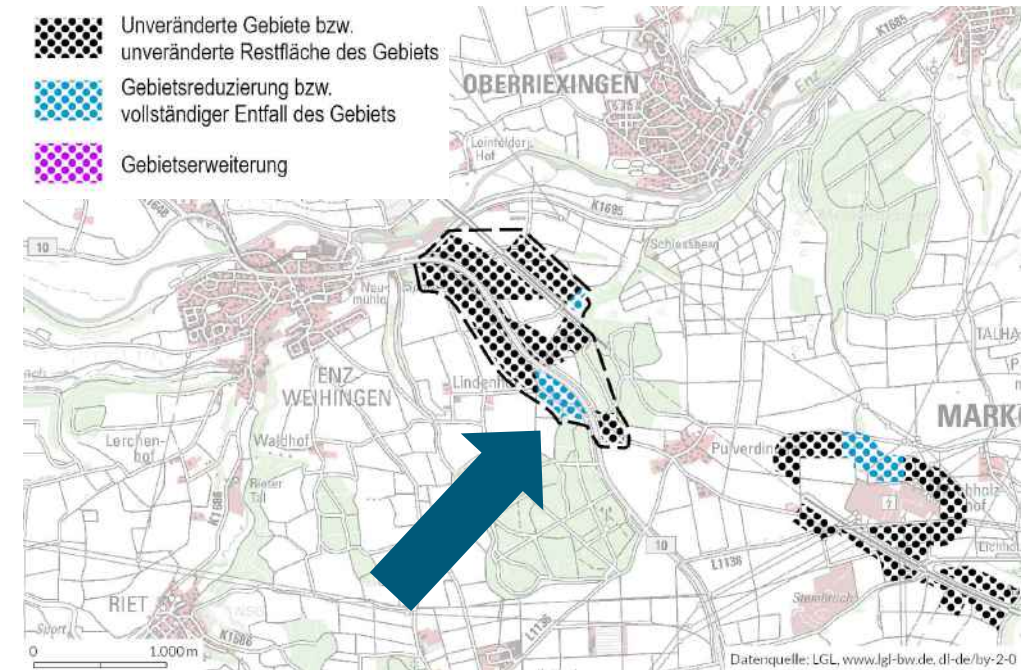
- » Konflikt mit geplantem Standort für Batteriegroßspeicher
- » → Fläche wird reduziert

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – LB-PV-07

Vorbehaltsgebiet Offenlage



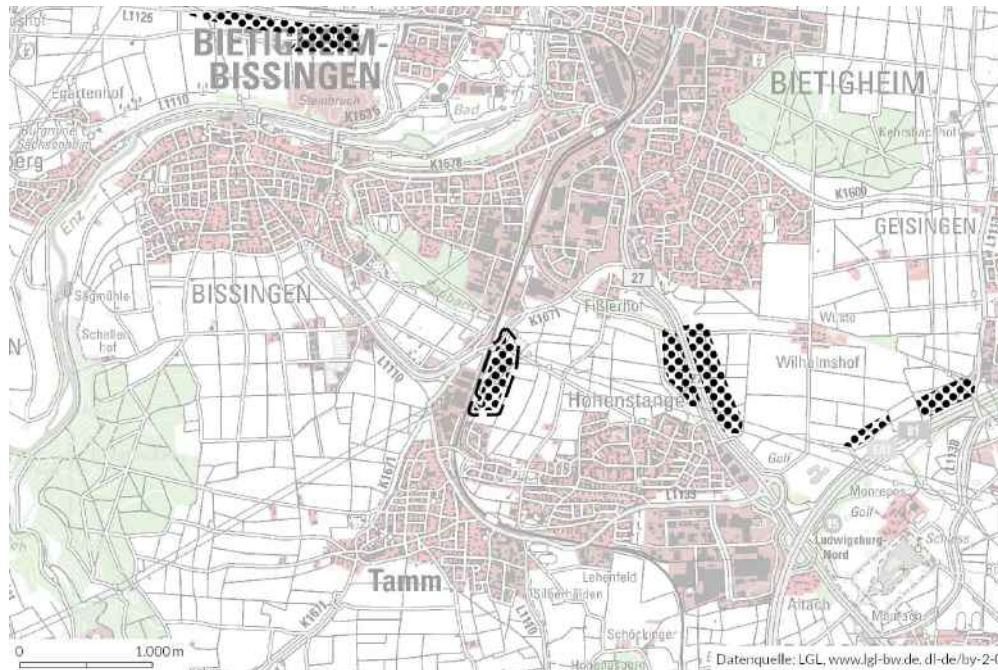
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



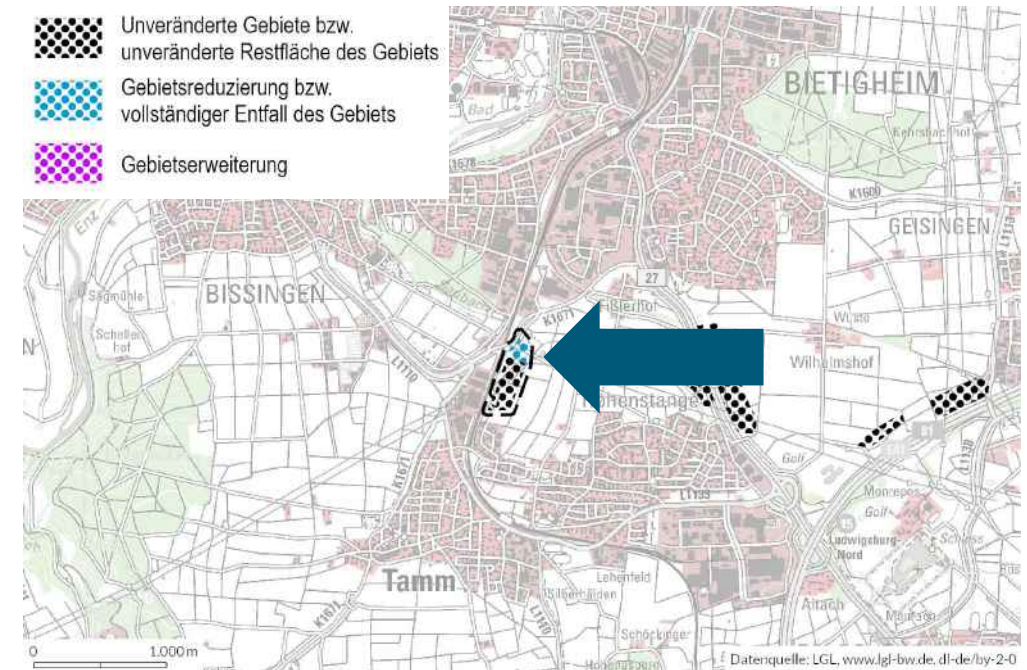
- » Wald/Ersatzaufforstung/Biotope überplant
- » → Fläche wird reduziert

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – LB-PV-12

Vorbehaltsgebiet Offenlage



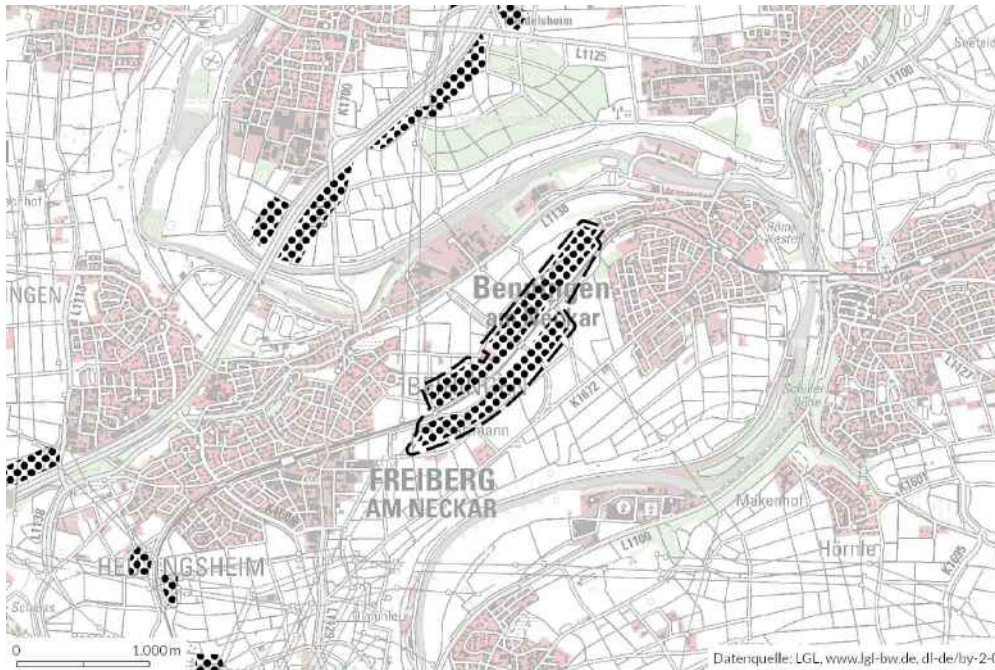
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



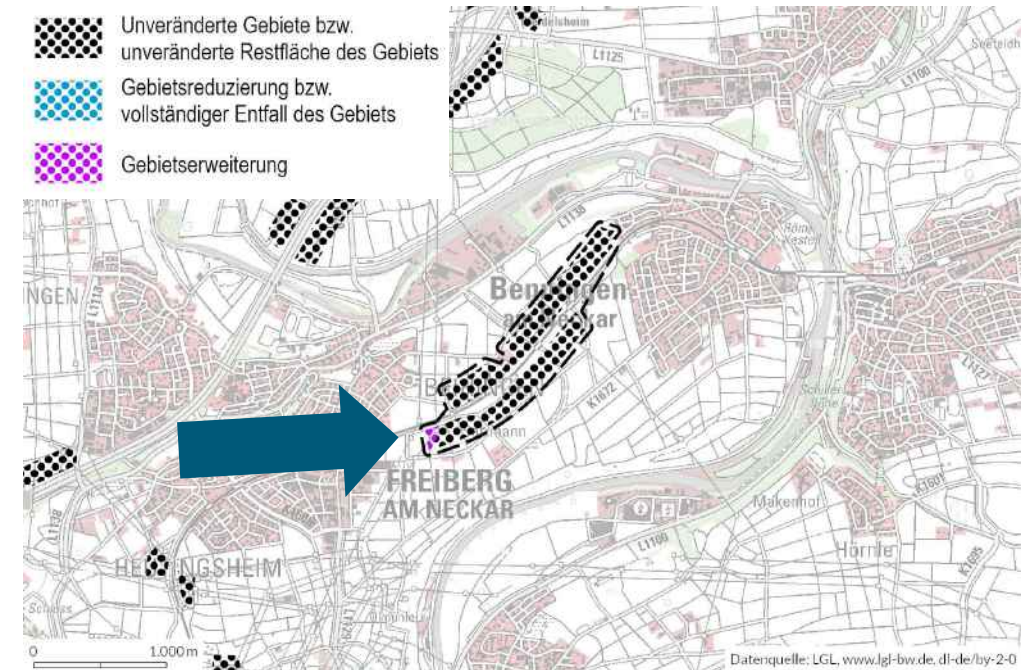
- » Kulturdenkmal Holzstraße, Biotope überplant
- » → kleinflächige Reduzierung

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – LB-PV-13

Vorbehaltsgebiet Offenlage



Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



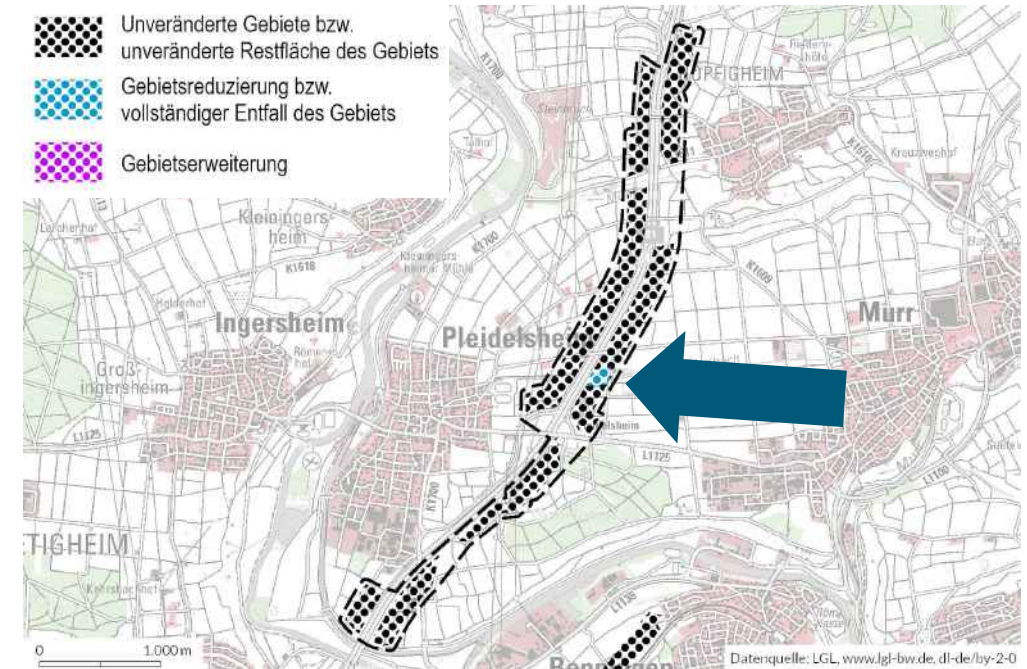
» Fläche wird aus Gründen der Nachvollziehbarkeit außerhalb Grünzug erweitert

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – LB-PV-16

Vorbehaltsgebiet Offenlage



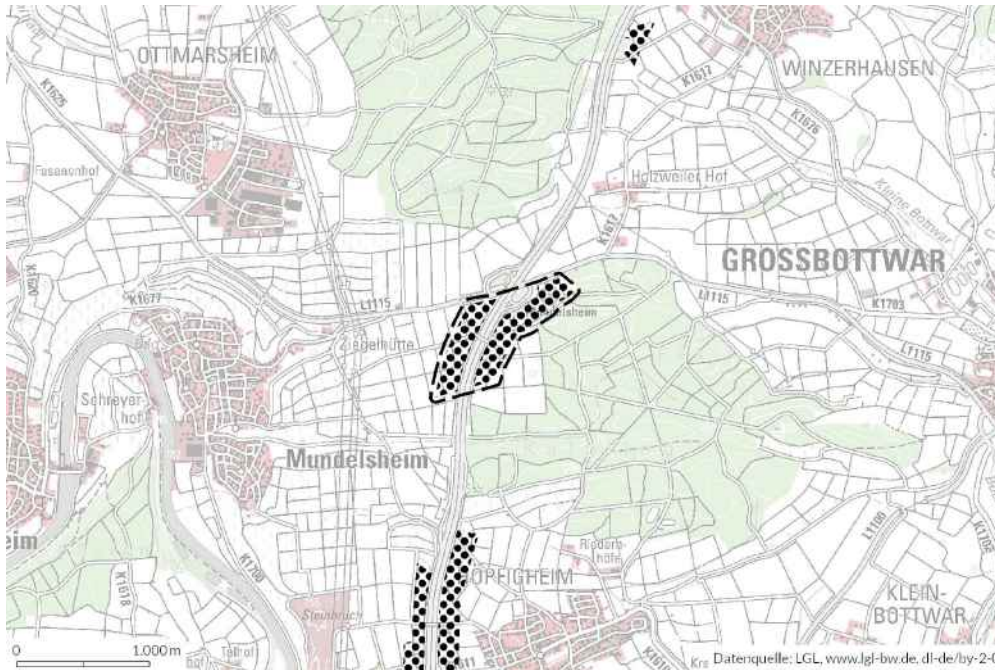
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



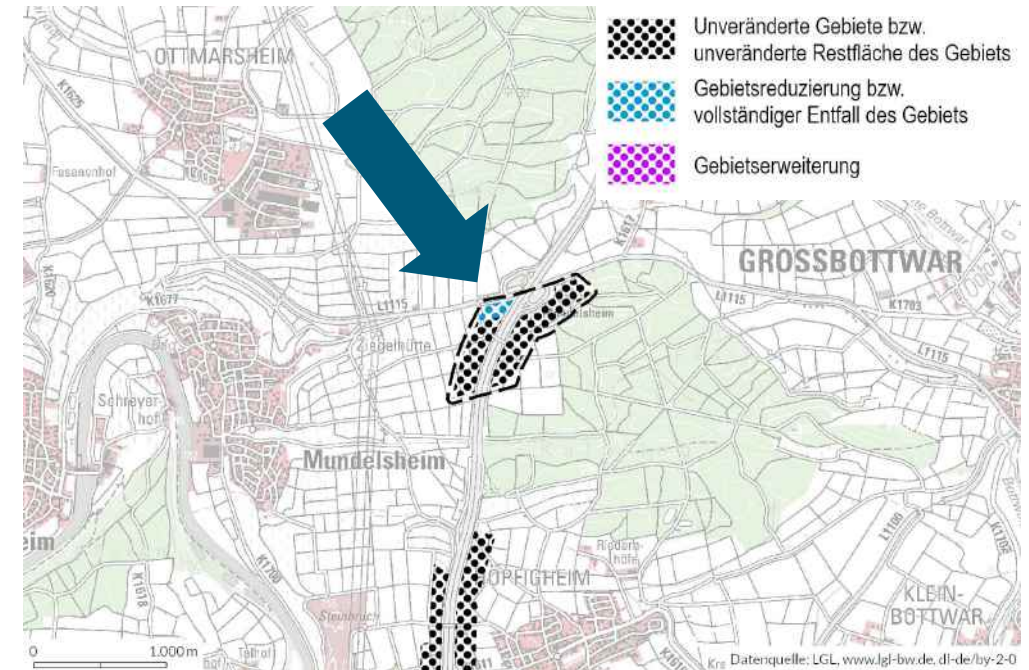
- » Gehölzbestand, Feuchtbiotope überplant
- » → kleinflächige Reduzierung

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – LB-PV-18

Vorbehaltsgebiet Offenlage



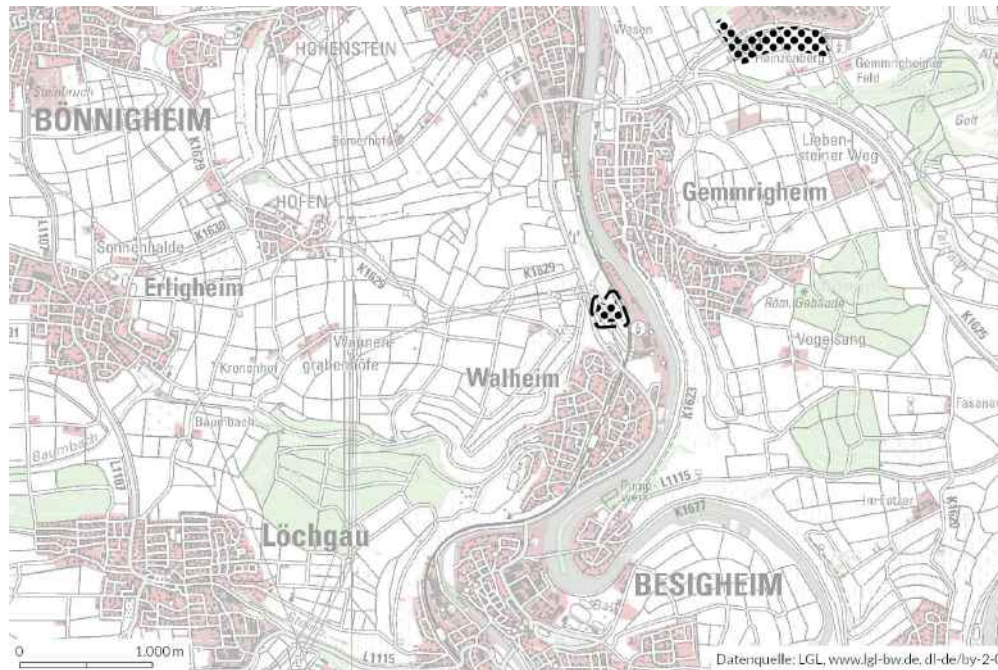
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



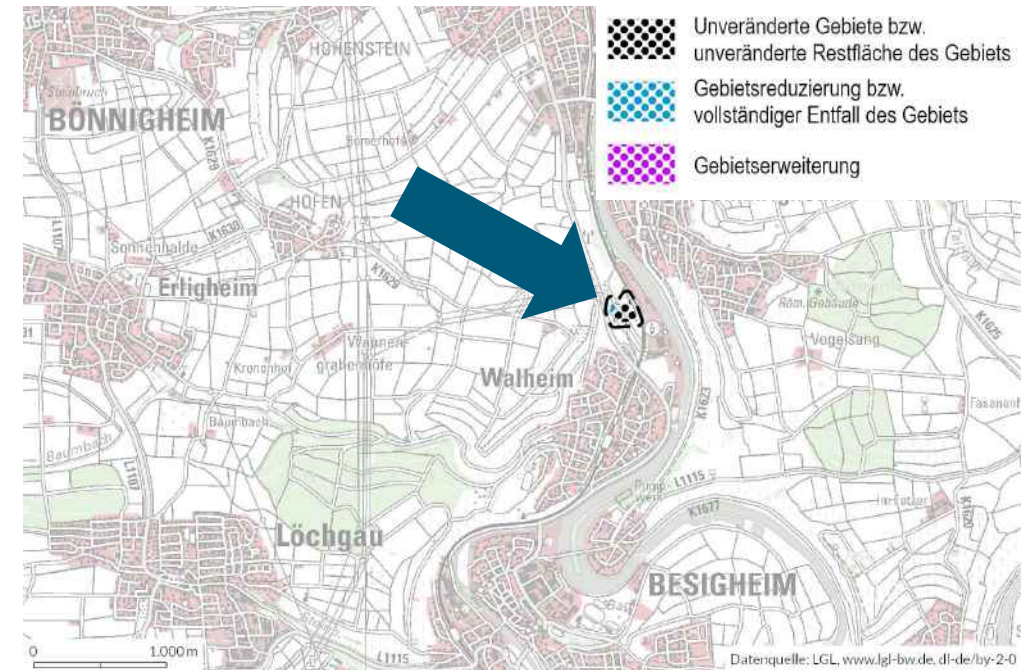
- » Benachbarung Regionaler Gewerbeschwerpunkt Mundelsheim: Einengung pot. Wildkatzenkorridor
- » → kleinflächige Reduzierung

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – LB-PV-19

Vorbehaltsgebiet Offenlage



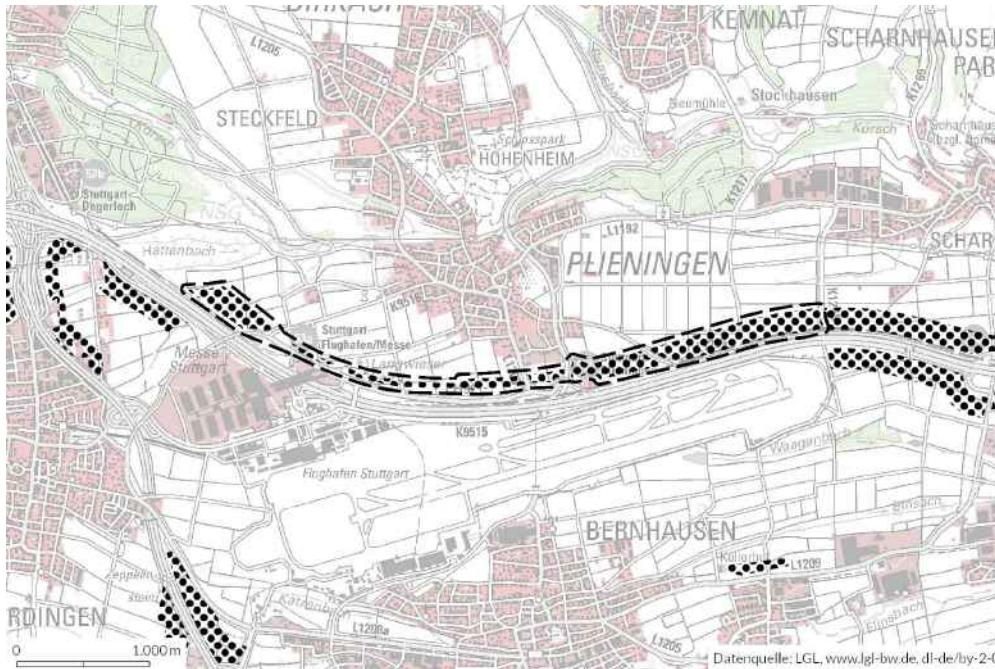
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



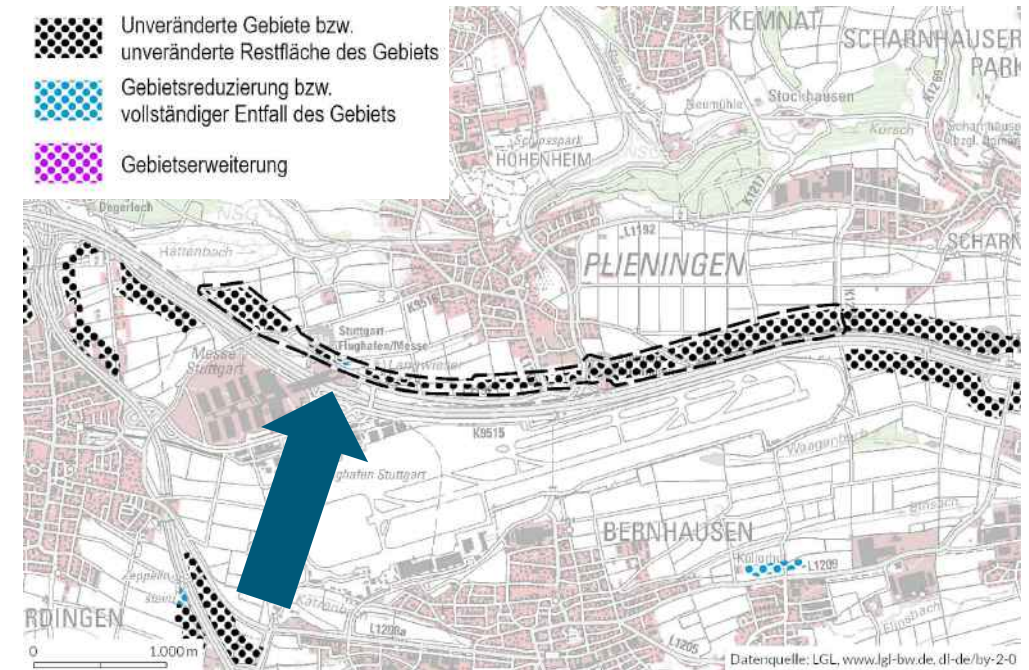
- » Gehölzbestand
- » → kleinflächige Reduzierung

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – S-PV-01

Vorbehaltsgebiet Offenlage



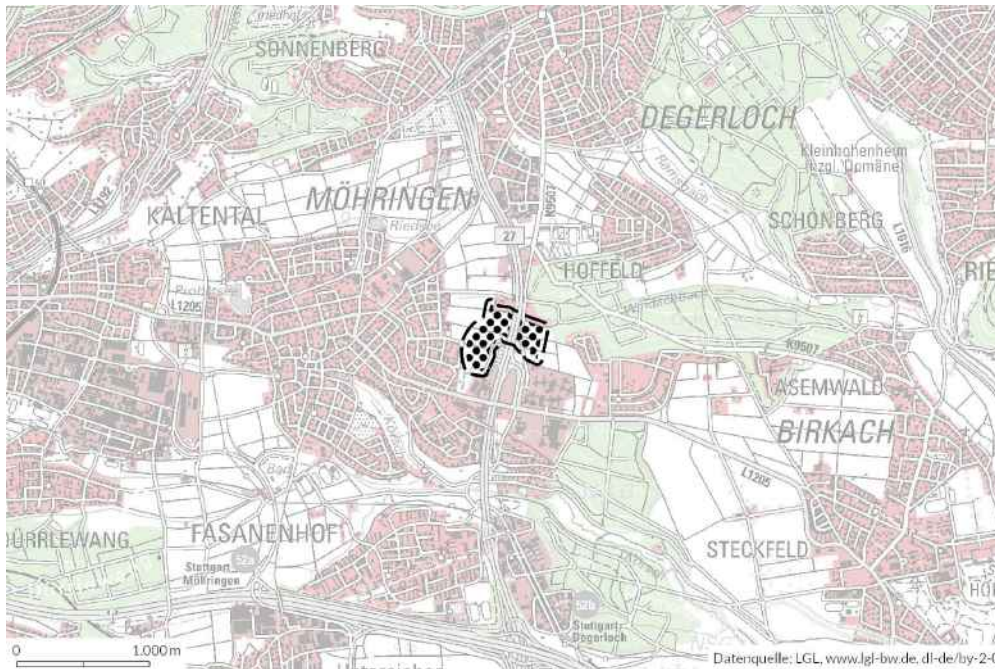
Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



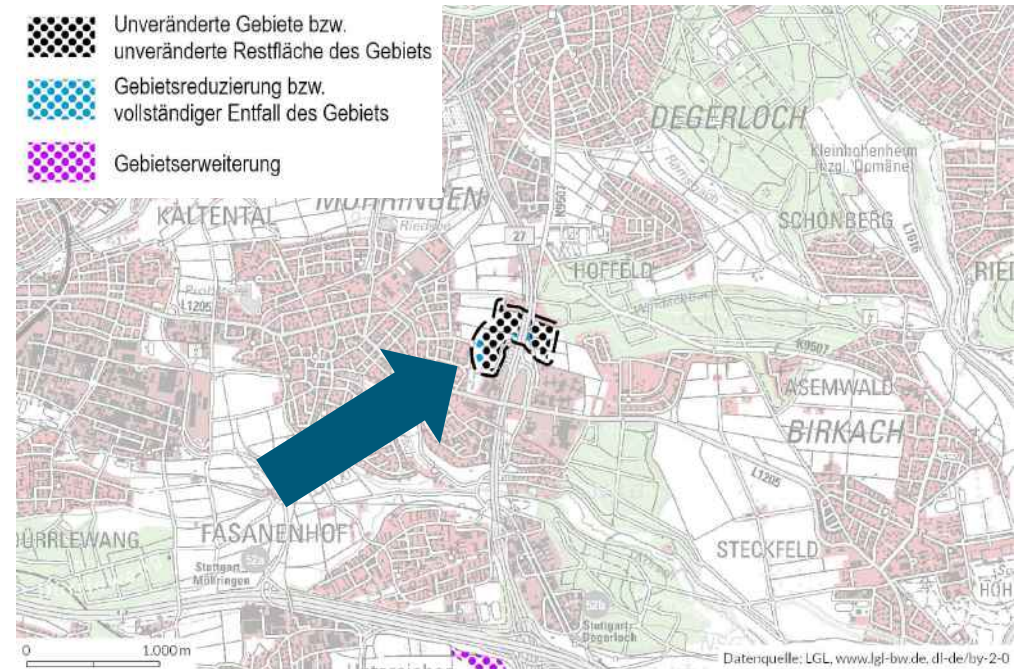
- » Strukturreiche Ausgleichsfläche überplant
- » → kleinflächige Reduzierung

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – S-PV-02

Vorbehaltsgebiet Offenlage



Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung

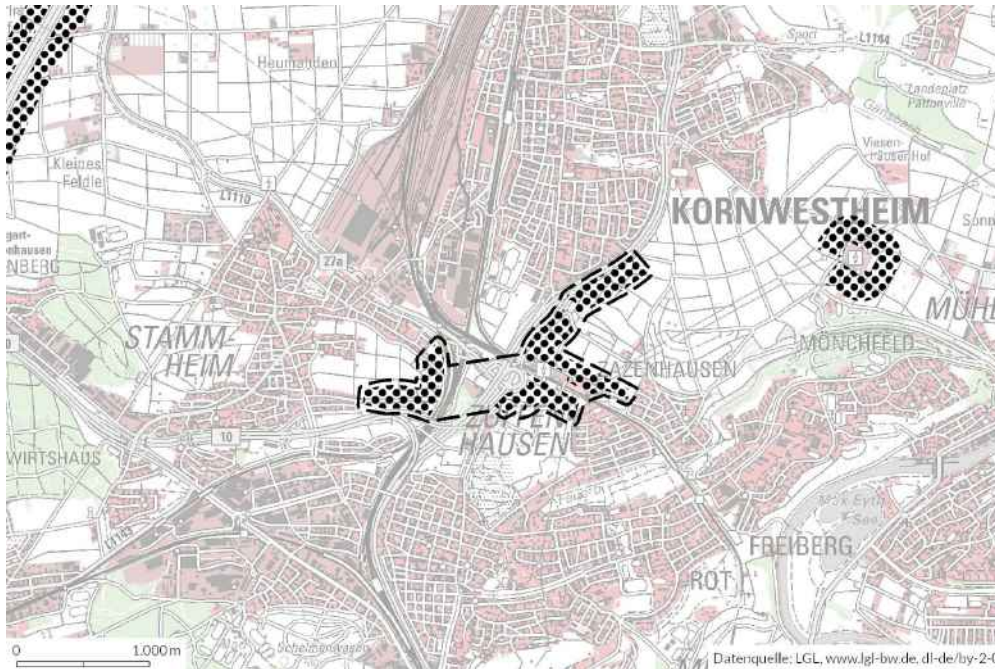


» Geplante Arrondierung Wohngebiet, Gehölzbestände überplant

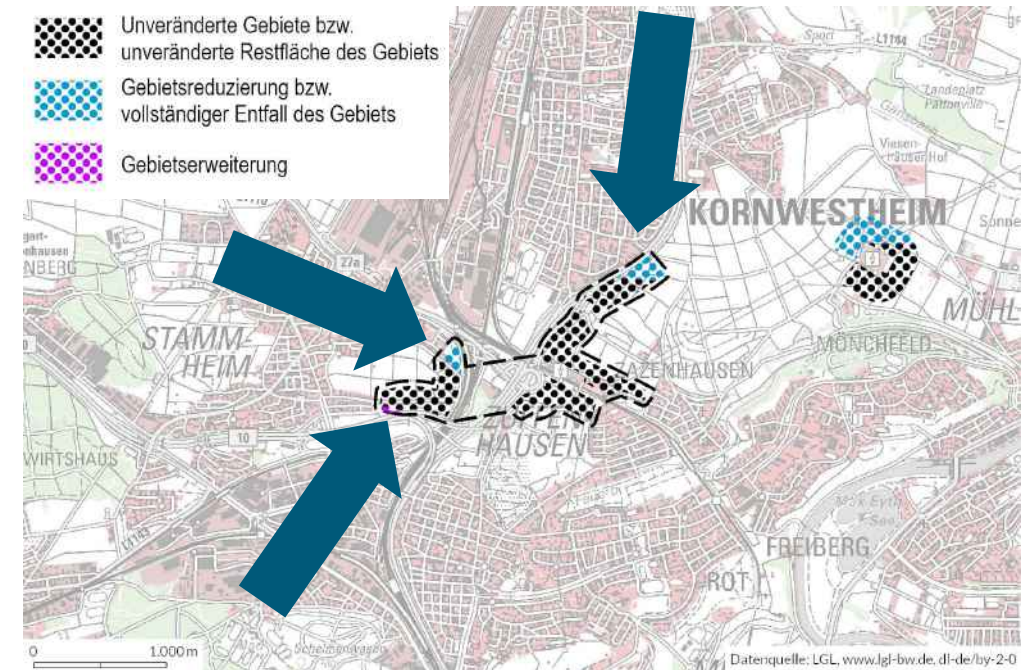
→ kleinflächige Reduzierung

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – S-PV-04

Vorbehaltsgebiet Offenlage



Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung

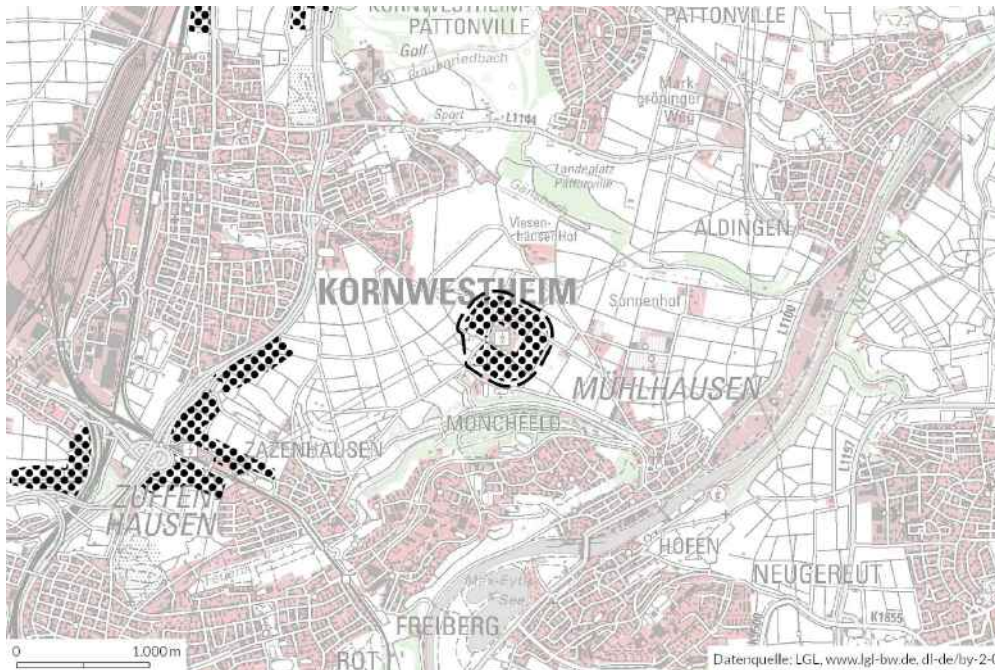


» Geplante Arrondierung Wohngebiet, Gehölzbestände überplant

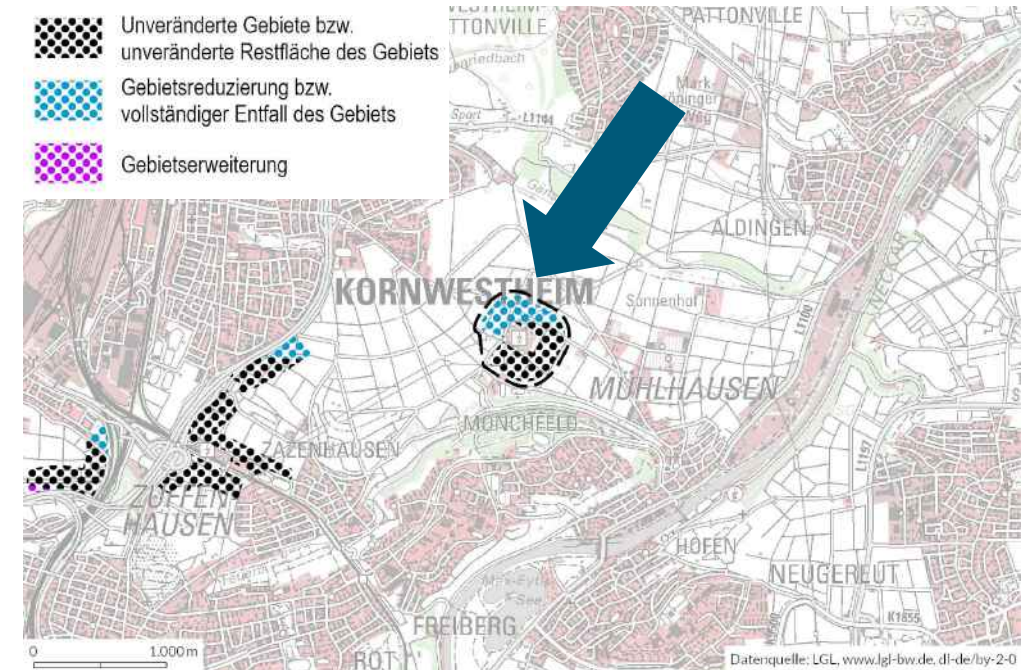
→ Fläche wird reduziert; gleichzeitig an anderer Stelle außerhalb GZ erweitert

Abgrenzung von Vorbehaltsgebieten – S-PV-05

Vorbehaltsgebiet Offenlage



Vorbehaltsgebiet Vorschlag Neuabgrenzung



» Fläche wird reduziert