

Regionalversammlung beschließt Änderungsverfahren zur Schaffung von Gewerbeflächen bei Erdmannshausen

Interkommunale Kooperation soll dringend benötigte Gewerbeflächenentwicklung ermöglichen.

STUTT GART 31.07.2025: Die Regionalversammlung des Verbands Region Stuttgart hat in der gestrigen Sitzung beschlossen, das Verfahren zur Änderung der Grünzäsur Z93 im Bereich „Bremmental“ bei Erdmannshausen einzuleiten. Damit reagiert der Verband auf den dringenden Bedarf an zusätzlichen gewerblichen Bauflächen der Gemeinde Erdmannshausen und der Stadt Marbach am Neckar.

Die Anpassung betrifft eine rund 10 Hektar große Fläche, die zur Erweiterung des bestehenden Gewerbegebiets vorgesehen ist. Um dennoch die wichtige Trennfunktion des Freiraums und des Siedlungsbereiches durch die Grünzäsur zwischen den Gemeinden Marbach und Erdmannshausen zu sichern, wird die Grünzäsur im nördlichen Bereich lediglich etwa 80 bis 100 Meter nach Osten verschoben.

„Die beschlossene Maßnahme ermöglicht es beiden Kommunen, ihre dringend benötigten gewerblichen Entwicklungspotenziale zu realisieren“, so Dr. Alexander Lahl. Aufgrund der besonderen Lage und der begrenzten Alternativen stellt die Anpassung eine entscheidende Voraussetzung für die langfristige wirtschaftliche Entwicklung der Kommunen dar. „Mit dieser Entscheidung zeigt die Regionalversammlung, dass sie flexibel auf neue Entwicklungen und konkrete Bedarfe vor Ort reagieren kann – im Dialog mit den Kommunen und mit Blick auf die Gesamtentwicklung der Region“, betont Lahl.

. Die Planung wird von der interkommunalen Zusammenarbeit zwischen Marbach und Erdmannshausen getragen. Die Änderung erfolgt unter strenger Berücksichtigung der Umweltbelange. Ein besonderes Augenmerk liegt auf der frühzeitigen Einbindung der Öffentlichkeit, die den detaillierten Änderungsentwurf einsehen und Anmerkungen und Anregungen dazu abgeben kann.

VERBAND REGION STUTT GART

Der Verband ist die politische Ebene der Region Stuttgart. Wer in der Regionalversammlung vertreten ist, entscheiden die Bürgerinnen und Bürger alle fünf Jahre bei der Regionalwahl. Der Verband arbeitet an einer vorausschauenden und nachhaltigen Entwicklung der Region Stuttgart. Zur Region gehören 179 Kommunen aus den Landkreisen Böblingen, Esslingen, Göppingen, Ludwigsburg, dem Rems-Murr-Kreis und der Landeshauptstadt Stuttgart.
