

# Wohnbau-Forum

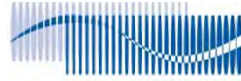
Region Stuttgart

25. Oktober 2017

„Flächenmobilisierung und  
Liegenschaftspolitik“

Stadt Ulm

**ulm**



**ulm** Neu|Ulm  
Der Wirtschaftsstandort  
Kooperationspartner  
Blaustein Dornstadt Nersingen Eichingen



Hospitalstiftung  
**ulm**

# Kommunale Liegenschaftspolitik

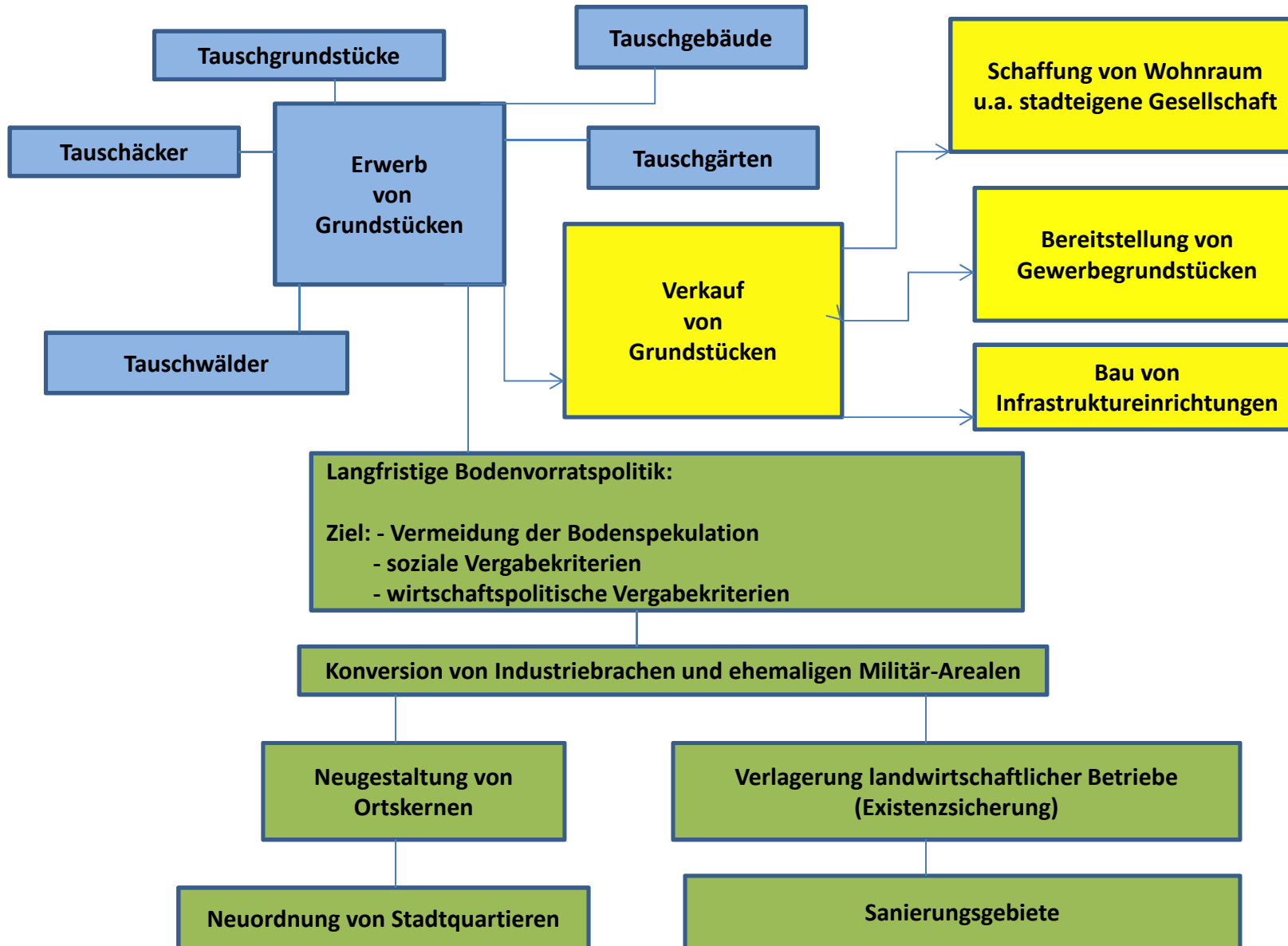
## 125 Jahre Ulmer Bodenpolitik

Ulrich Soldner

Stadt Ulm

Stadtentwicklungsverband Ulm/Neu-Ulm

Hospitalstiftung Ulm



# Erfolgreiche Baulandstrategie

Wichtigste Grundbedingung einer erfolgreichen Baulandstrategie ist, dass in Neubaugebieten nur dann Bebauungspläne ins Verfahren gehen und letztlich rechtskräftig werden, wenn die Stadt alle Grundstücke hat.

Dazu ist es oft erforderlich in Abschnitten zu arbeiten und es ist notwendig darauf zu achten, dass niemals einliegende private Grundstücke erschlossen sind und dadurch Baurecht erlangen.

# **Werkstatt des Bundesbauministeriums im Januar 2014 in Berlin:**

Mentalitätswandel in der Bodenpolitik

Neues Politikfeld Bodenpolitik

Chefsache im Rathaus

Hoher Konsens aller Fraktionen langfristig

Langfristig gesichertes jährliches Budget (unantastbar)

# Stadtentwicklungsverband Ulm/Neu-Ulm



# Standort Zukunft SciencePark III

Info 0731 161-2300



Offen für  
innovative Lösungen

[www.stadtentwicklungsverband.ulm.de](http://www.stadtentwicklungsverband.ulm.de)



Innovationsregion Ulm



ulm Neu|Ulm  
Der Wirtschaftsstandort

Kooperationspartner:  
Blaubeuren Dornstett Nersingen Echingen