



**Verband Region  
Stuttgart**

**Änderung des Regionalplans für die Region Stuttgart  
in der Fassung vom 22.07.2009  
(zuletzt geändert durch Satzungsbeschluss am 22.07.2015)  
zur Festlegung einer Regionalen Entwicklungsachse sowie  
von Gemeinden als Siedlungsbereich**

**Beteiligungsverfahren gemäß § 9 Raumordnungsgesetz (ROG)  
bzw. § 12 Landesplanungsgesetz Baden-Württemberg (LplG)  
sowie § 3 und 4 Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG)**

**- Planentwurf -  
gemäß Beschluss der Regionalversammlung vom 09.12.2020**

**Text  
Änderungen und Ergänzungen der Plansätze**

**Änderung des Regionalplanes für die Region Stuttgart in der Fassung vom 22.07.2009 (zuletzt geändert durch Satzungsbeschluss am 22.07.2015)  
zur Festlegung einer Regionalen Entwicklungsachse sowie von Gemeinden als Siedlungsbereich**

Hinweise:

- Im folgenden Änderungsentwurf wird der rechtsverbindliche Regionalplan, Satzungsbeschluss am 22.07.2009, als Regionalplan 2009 aufgeführt
- Die aufgeführten Seitenzahlen beziehen sich auf die Druckversion (in Papierform und digital) des Regionalplanes 2009

**Folgende Teile des Regionalplanes 2009 werden geändert:**

**1. Im Plansatz 2.2.2 (Z) wird die Regionale Entwicklungsachse b) Ludwigsburg – Freiberg a.N. – Marbach a.N. – Backnang ergänzt**

- siehe Regionalplan 2009, Seite 34
- Änderungen gegenüber dem Regionalplan 2009 sind in **Rot** dargestellt

**Regionalplan 2009**

2.2.2 (Z) Regionale Entwicklungsachse	Als regionale Entwicklungsachse wird festgelegt und wie folgt konkretisiert:	
	Regionale Entwicklungsachse (1)	Gemeinden mit Flächen im Verlauf der Entwicklungsachsen (2)
	a) Stuttgart – Filderstadt – Neuhausen a.d.F. – Wendlingen – Kirchheim unter Teck	Stuttgart-Vaihingen, Leinfelden- Echterdingen <sup>2)</sup> , Filderstadt <sup>2)</sup> , Neuhausen a.d.F. <sup>1) 2)</sup> , Köngen, Wendlingen a.N., Kirchheim unter Teck
	<sup>1)</sup> als Gemeinde, beschränkt auf Eigenentwicklung nach PS 2.4.2 (Z) <sup>2)</sup> Fluglärmkonturen / Lärmschutz Flughafen beachten.	

**Änderungsentwurf vom 09.12.2020**

2.2.2 (Z) Regionale Entwicklungsachsen	Als regionale Entwicklungsachsen <b>werden</b> festgelegt und wie folgt konkretisiert:	
	Regionale Entwicklungsachse (1)	Gemeinden mit Flächen im Verlauf der Entwicklungsachse (2)
	a) Stuttgart – Filderstadt – Neuhausen a.d.F. – Wendlingen – Kirchheim unter Teck	Stuttgart-Vaihingen, Leinfelden- Echterdingen <sup>2)</sup> , Filderstadt <sup>2)</sup> , Neuhausen a.d.F. <sup>1) 2)</sup> , Köngen, Wendlingen a.N., Kirchheim unter Teck
	<b>b) Ludwigsburg – Freiberg a.N. – Marbach a.N. – Backnang</b>	<b>Ludwigsburg, Freiberg a.N., Benningen, Marbach a.N., Erdmannhausen, Affalterbach, Kirchberg an der Murr, Burgstetten, Backnang</b>
	<sup>1)</sup> als Gemeinde, beschränkt auf Eigenentwicklung nach PS 2.4.2 (Z) <sup>2)</sup> Fluglärmkonturen / Lärmschutz Flughafen beachten.	

**2. Im Plansatz 2.4.1.4 (Z) werden die Regionale Entwicklungsachse „b) Ludwigsburg – Freiberg a.N. – Marbach a.N. – Backnang“ und die Festlegung der neuen Siedlungsbereichen eingefügt**

- siehe Regionalplan 2009, Seite 76

- neue Regionale Entwicklungsachse und neu hinzugekommene Siedlungsbereiche sind in **Rot** dargestellt

**Änderungsentwurf vom 09.12.2020**

2.4.1.4 (Z)  
Tabelle  
Siedlungsbereiche

Als Siedlungsbereiche werden als Vorranggebiete (VRG) in Verbindung mit der Darstellung in der Raumnutzungskarte (RNK) festgelegt:

b) In der Regionalen Entwicklungsachse Ludwigsburg – Freiberg a.N. – Marbach a.N. – Backnang sind		
zum Siedlungsbereich gehörende Gemeinden und Gemeindeteile gemäß Plansatz 2.4.1.1 (Z):		Schwerpunkte des Wohnungsbaus gem. PS 2.4.4.1 (Z) (VRG) mit gebietsscharfer Darstellung in der Raumnutzungskarte
Gemeinde	Gemeindeteile	Standort / Bezeichnung (Nr.) (Hinweise s. Regionalplan 2009)
1. Ludwigsburg	Alle Stadtteile außer Poppenweiler	Oßweil-„Hartenecker Feld“ (11) Oßweil-„Hartenecker Höhe“ (12) Pattonville (9)
2. Freiberg am Neckar	Alle Ortslagen	
3. Benningen	Benningen	
4. Marbach am Neckar	Hauptort, Hörnle	
5. Erdmannhausen	Erdmannhausen	
6. Kirchberg an der Murr	Kirchberg an der Murr	
7. Affalterbach	Affalterbach	
8. Burgstetten	Burgstall, ohne Erbsetten	
9. Backnang	Kernstadt, Maubach, Waldrems, Heiningen, Sachsenweiler	„B.- Maubach“ (22) „B.- Aspacher Tor“ (23)

**3. Im Plansatz 2.4.2 (Z) werden die Gemeinden Affalterbach, Erdmannhausen, Burgstetten und Kirchberg an der Murr, bisher beschränkt auf Eigenentwicklung, aus der Tabelle entfernt**

- siehe Regionalplan 2009, Seite 79

- Gemeinden bzw. Gemeindeteile, die als Gemeinden beschränkt auf Eigenentwicklung entfallen, sind in **Rot** dargestellt

**Änderungsentwurf vom 09.12.2020**

2.4.2 (Z)  
Gemeinden  
beschränkt auf  
Eigenentwicklung

Als Gemeinden, beschränkt auf Eigenentwicklung werden die nachfolgend genannten Gemeinden festgelegt und in der Raumnutzungskarte durch ein Symbol (schwarzes Dreieck) bezeichnet.

Festlegung als Gemeinde beschränkt auf Eigenentwicklung	Empfohlene Ortslagen für die Siedlungsentwicklung	Bemerkungen (KLZ = Kleinzentrum)
<b>Landkreis Ludwigsburg</b>		
<del>Affalterbach</del> <del>Erdmannhausen</del>	- -	- -
<b>Rems-Murr-Kreis</b>		
<del>Burgstetten</del> <del>Kirchberg a.d. Murr</del>	<del>Burgstall</del> -	- -

**4) Entsprechend der Ziffern 3 und 4 wird die Tabelle „Ausgewählte Strukturdaten der Gemeinden in der Region Stuttgart“ in der Spalte „Siedlungskategorie“ geändert**

- siehe Regionalplan 2009, Seite 61

- Änderungen gegenüber dem Regionalplan 2009 sind in **Rot** dargestellt

**Regionalplan 2009**

Verwaltungsraum / Gemeinde	Siedlungskategorie*
Affalterbach (Landkreis Ludwigsburg)	E
Erdmannhausen (Landkreis Ludwigsburg)	E
Burgstetten (Rems-Murr-Kreis)	E
Kirchberg an der Murr (Rems-Murr-Kreis)	E

**Änderungsentwurf vom 09.12.2020**

Verwaltungsraum / Gemeinde	Siedlungskategorie*
Affalterbach (Landkreis Ludwigsburg)	<b>SB</b>
Erdmannhausen (Landkreis Ludwigsburg)	<b>SB</b>
Burgstetten (Rems-Murr-Kreis)	<b>SB</b>
Kirchberg an der Murr (Rems-Murr-Kreis)	<b>SB</b>

\* E = beschränkt auf Eigenentwicklung / SB = Siedlungsbereich