



**Verband Region  
Stuttgart**

**Änderung des Regionalplans für die Region Stuttgart  
in der Fassung vom 22.07.2009  
(zuletzt geändert durch Satzungsbeschluss am 22.07.2015)  
zur Festlegung einer Regionalen Entwicklungsachse sowie  
von Gemeinden als Siedlungsbereich**

**– erneutes Beteiligungsverfahren –**

**gemäß § 9 Raumordnungsgesetz (ROG)  
bzw. § 12 Landesplanungsgesetz Baden-Württemberg (LplG)  
sowie § 3 und 4 Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG)**

**- Planentwurf -**

**gemäß Beschluss der Regionalversammlung vom 28.07.2021**

**Text**

**Änderungen und Ergänzungen der Plansätze**

**Änderungen gegenüber dem Entwurf vom 09.12.2020 sind rot hervorgehoben**

**Anderung des Regionalplans Region Stuttgart (in der Fassung vom 22.07.2009, zuletzt geändert durch Satzungsbeschluss am 22.07.2015) zur Festlegung einer Regionalen Entwicklungsachse sowie von Gemeinden bzw. -teilen als Gemeinden im Siedlungsbereich, bisher Gemeinden beschränkt auf Eigenentwicklung**

Hinweise:

- Im folgenden Änderungsentwurf wird der rechtsverbindliche Regionalplan, Satzungsbeschluss am 22.07.2009, als Regionalplan 2009 aufgeführt
- Die aufgeführten Seitenzahlen beziehen sich auf die Druckversion (in Papierform und digital) des Regionalplanes 2009

**Folgende Teile des Regionalplanes 2009 werden geändert** (Änderungen gegenüber dem Änderungsentwurf vom 09.12.2020 sind in **Rot** dargestellt):

**1. Im Plansatz 2.2.2 (Z) wird die Regionale Entwicklungsachse b) Ludwigsburg – Freiberg a.N. – Marbach a.N. – Backnang ergänzt**

- siehe Regionalplan 2009, Seite 34

**Regionalplan 2009**

2.2.2 (Z) Regionale Entwicklungsachse	Als regionale Entwicklungsachse wird festgelegt und wie folgt konkretisiert:				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Regionale Entwicklungsachse (1)</th> <th>Gemeinden mit Flächen im Verlauf der Entwicklungsachsen (2)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a) Stuttgart – Filderstadt – Neuhausen a.d.F. – Wendlingen – Kirchheim unter Teck</td> <td>Stuttgart-Vaihingen, Leinfelden-Echterdingen<sup>2)</sup>, Filderstadt<sup>2)</sup>, Neuhausen a.d.F.<sup>1) 2)</sup>, Köngen, Wendlingen a.N., Kirchheim unter Teck</td> </tr> </tbody> </table>	Regionale Entwicklungsachse (1)	Gemeinden mit Flächen im Verlauf der Entwicklungsachsen (2)	a) Stuttgart – Filderstadt – Neuhausen a.d.F. – Wendlingen – Kirchheim unter Teck	Stuttgart-Vaihingen, Leinfelden-Echterdingen <sup>2)</sup> , Filderstadt <sup>2)</sup> , Neuhausen a.d.F. <sup>1) 2)</sup> , Köngen, Wendlingen a.N., Kirchheim unter Teck
Regionale Entwicklungsachse (1)	Gemeinden mit Flächen im Verlauf der Entwicklungsachsen (2)				
a) Stuttgart – Filderstadt – Neuhausen a.d.F. – Wendlingen – Kirchheim unter Teck	Stuttgart-Vaihingen, Leinfelden-Echterdingen <sup>2)</sup> , Filderstadt <sup>2)</sup> , Neuhausen a.d.F. <sup>1) 2)</sup> , Köngen, Wendlingen a.N., Kirchheim unter Teck				
	<p><sup>1)</sup> als Gemeinde, beschränkt auf Eigenentwicklung nach PS 2.4.2 (Z)</p> <p><sup>2)</sup> Fluglärmkonturen / Lärmschutz Flughafen beachten.</p>				

**Regionalplan Entwurf Juli 2021**

2.2.2 (Z) Regionale Entwicklungsachsen	Als regionale Entwicklungsachsen werden festgelegt und wie folgt konkretisiert:						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Regionale Entwicklungsachse (1)</th> <th>Gemeinden mit Flächen im Verlauf der Entwicklungsachse (2)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a) Stuttgart – Filderstadt – Neuhausen a.d.F. – Wendlingen – Kirchheim unter Teck</td> <td>Stuttgart-Vaihingen, Leinfelden-Echterdingen<sup>2)</sup>, Filderstadt<sup>2)</sup>, Neuhausen a.d.F.<sup>1) 2)</sup>, Köngen, Wendlingen a.N., Kirchheim unter Teck</td> </tr> <tr> <td>b) Ludwigsburg – Freiberg a.N. – Marbach a.N. – Backnang</td> <td>Ludwigsburg, Freiberg a.N., Benningen, Marbach a.N., Erdmannhausen, Affalterbach, Kirchberg an der Murr, Burgstetten, Backnang</td> </tr> </tbody> </table>	Regionale Entwicklungsachse (1)	Gemeinden mit Flächen im Verlauf der Entwicklungsachse (2)	a) Stuttgart – Filderstadt – Neuhausen a.d.F. – Wendlingen – Kirchheim unter Teck	Stuttgart-Vaihingen, Leinfelden-Echterdingen <sup>2)</sup> , Filderstadt <sup>2)</sup> , Neuhausen a.d.F. <sup>1) 2)</sup> , Köngen, Wendlingen a.N., Kirchheim unter Teck	b) Ludwigsburg – Freiberg a.N. – Marbach a.N. – Backnang	Ludwigsburg, Freiberg a.N., Benningen, Marbach a.N., Erdmannhausen, Affalterbach, Kirchberg an der Murr, Burgstetten, Backnang
Regionale Entwicklungsachse (1)	Gemeinden mit Flächen im Verlauf der Entwicklungsachse (2)						
a) Stuttgart – Filderstadt – Neuhausen a.d.F. – Wendlingen – Kirchheim unter Teck	Stuttgart-Vaihingen, Leinfelden-Echterdingen <sup>2)</sup> , Filderstadt <sup>2)</sup> , Neuhausen a.d.F. <sup>1) 2)</sup> , Köngen, Wendlingen a.N., Kirchheim unter Teck						
b) Ludwigsburg – Freiberg a.N. – Marbach a.N. – Backnang	Ludwigsburg, Freiberg a.N., Benningen, Marbach a.N., Erdmannhausen, Affalterbach, Kirchberg an der Murr, Burgstetten, Backnang						
	<p><sup>1)</sup> als Gemeinde, beschränkt auf Eigenentwicklung nach PS 2.4.2 (Z)</p> <p><sup>2)</sup> Fluglärmkonturen / Lärmschutz Flughafen beachten.</p>						

**2. Im Plansatz 2.4.1.4 (Z) werden die Regionale Entwicklungsachse „b) Ludwigsburg – Freiberg a.N. – Marbach a.N. – Backnang“ und die Festlegung der neuen Siedlungsbereichen eingefügt**

- siehe Regionalplan 2009, Seite 76

**Regionalplan Entwurf Juli 2021**

2.4.1.4 (Z)  
Tabelle  
Siedlungsbereiche

Als Siedlungsbereiche werden als Vorranggebiete (VRG) in Verbindung mit der Darstellung in der Raumnutzungskarte (RNK) festgelegt:

b) In der Regionalen Entwicklungsachse Ludwigsburg – Freiberg a.N. – Marbach a.N. – Backnang sind		
zum Siedlungsbereich gehörende Gemeinden und Gemeindeteile gemäß Plansatz 2.4.1.1 (Z):		Schwerpunkte des Wohnungsbaus gem. PS 2.4.4.1 (Z) (VRG) mit gebietsscharfer Darstellung in der Raumnutzungskarte
Gemeinde	Gemeindeteile	Standort / Bezeichnung (Nr.) (Hinweise s. Regionalplan 2009)
1. Ludwigsburg	Alle Stadtteile außer Poppenweiler	Oßweil-„Hartenecker Feld“ (11) Oßweil-„Hartenecker Höhe“ (12) Pattonville (9)
2. Freiberg am Neckar	Alle Ortslagen	
3. Benningen	Benningen	
4. Marbach am Neckar	Hauptort, Hörnle	
5. Erdmannhausen	Erdmannhausen	
6. Kirchberg an der Murr	Kirchberg an der Murr	
7. Affalterbach	Affalterbach	
8. Burgstetten	Burgstall, <b>Erbstetten, ohne Kirschenhardthof</b>	
9. Backnang	Kernstadt, Maubach, Waldrems, Heiningen, Sachsenweiler	„B.- Maubach“ (22) „B.- Aspacher Tor“ (23)

**3. Im Plansatz 2.4.2 (Z) werden die Gemeinden Affalterbach, Erdmannhausen, Burgstetten und Kirchberg an der Murr, bisher beschränkt auf Eigenentwicklung, aus der Tabelle entfernt**

- siehe Regionalplan 2009, Seite 79

- Gemeinden bzw. Gemeindeteile, die als Gemeinden beschränkt auf Eigenentwicklung entfallen, sind durchgestrichen

**Regionalplan Entwurf Juli 2021**

2.4.2 (Z) Gemeinden beschränkt auf Eigenentwicklung  
 Als Gemeinden, beschränkt auf Eigenentwicklung werden die nachfolgend genannten Gemeinden festgelegt und in der Raumnutzungskarte durch ein Symbol (schwarzes Dreieck) bezeichnet.

Festlegung als Gemeinde beschränkt auf Eigenentwicklung	Empfohlene Ortslagen für die Siedlungsentwicklung	Bemerkungen (KLZ = Kleinzentrum)
<b>Landkreis Ludwigsburg</b>		
Affalterbach Erdmannhausen	- -	- -
<b>Rems-Murr-Kreis</b>		
<del>Burgstetten</del> <del>Kirchberg a.d. Murr</del>	<del>Burgstall</del> -	- -

**4) Entsprechend der Ziffern 3 und 4 wird die Tabelle „Ausgewählte Strukturdaten der Gemeinden in der Region Stuttgart“ in der Spalte „Siedlungskategorie“ geändert**

- siehe Regionalplan 2009, Seite 61

**Regionalplan 2009**

Verwaltungsraum / Gemeinde	Siedlungskategorie*
Affalterbach (Landkreis Ludwigsburg)	E
Erdmannhausen (Landkreis Ludwigsburg)	E
Burgstetten (Rems-Murr-Kreis)	E
Kirchberg an der Murr (Rems-Murr-Kreis)	E

**Regionalplan Entwurf Juli 2021**

Verwaltungsraum / Gemeinde	Siedlungskategorie*
Affalterbach (Landkreis Ludwigsburg)	SB
Erdmannhausen (Landkreis Ludwigsburg)	SB
Burgstetten (Rems-Murr-Kreis)	SB
Kirchberg an der Murr (Rems-Murr-Kreis)	SB

\* E = beschränkt auf Eigenentwicklung / SB = Siedlungsbereich